

新耐震基準マンション

省エネ型の高機能設備を導入した
新規内装リノベーション

アクセス×利便性×落ち着きを兼ね備えた【小竹向原・江古田】

眺望



南東向き! 青空を望む陽当りの良い眺め

リビング・ダイニングとの一体感があるオープンキッチン
作業中もお子様の様子が伺える安心設計
家族やゲストとの会話を楽しみながら料理ができます省エネ性の高い水回り設備で従来よりも自然に節約!
手洗いよりも節水性の高いビルトイン食洗機
保温浴槽でお湯が冷めにくく追焚回数を減らせます

住む人に寄り添ったこだわりプラン

キッチン横はマグネットパネルで磁石で吊るす収納が可能
コードレス掃除機の充電に便利なコンセント付き廊下収納

外観

給水管・ガス管

長期 10 年保証

専用カスタマー
相談室や
アフターサービス
など充実の保証付

将来も安心の長期修繕計画表作成あり

江古田

江古田ゆうゆうロード
江古田日大通り商店会
江古田駅北口商店会スーパーやカフェ・レストランが集まり
活気に満ちた雰囲気と下町感があります

小竹向原

駅周辺にスーパー・ドラッグストア
100円ショップが揃い
お仕事帰りも気軽に買い物できます

SHOPPING

まいばすけっと小竹町1丁目店...約450m(徒歩6分)
ビッグ・エー小竹向原駅前店...約600m(徒歩8分)

EDUCATION

練馬区立小竹小学校...約600m(徒歩8分)
練馬区立旭丘中学校...約240m(徒歩3分)満足度 98%
の秘密とは?専任プランナー
間取り設計業界最高水準
10年保証迅速対応
カスタマー相談室

TRAFFIC

西武有楽町線・有楽町線・副都心線
「小竹向原」駅 徒歩8分
西武池袋線「江古田」駅 徒歩8分

OUTLINE

■所在地	練馬区小竹町1-7-10
■バルコニー	5.60㎡
■構造・規模	RC造陸屋根地下1階付5階建4階部分
■築年月	1986年4月 ■総戸数 17戸
■土地権利	所有権
■用途地域	第一種中高層住居専用
■管理会社	ナイスコミュニティー㈱
■施工会社	日榮建設工業㈱
■管理費	月額14,650円 ■修繕積立金 月額13,920円
■管理形態	全部委託 ■管理人 なし(清掃員のみ)
■現況	空部屋 ■引渡 相談
■ペット飼育	不可 ■事務所利用 不可
■駐車場	空きあり:月額20,000円(12/20時点)
■ネット設備	NTT
■固定資産税等	確認中

RENOVATION PLAN プランナー 白坂

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニングR1住宅適合予定
【フラット35】
住宅ローン減税
適合
物件内装工事
完了日工事中物件の内見も大歓迎!
2025年3月21日オプション工事で理想の住まいへ
アライズカスタムオーダー

※「フラット35」住宅ローン減税をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。