

オーベル練馬 センティア

【建物外観】



【当社施工例】



【案内】



南向き陽当り・通風良好！ 緑豊かな落ち着いた住環境！

- ◆ 4路線利用できる「練馬」駅徒歩9分
都心ターミナル駅までアクセス良好！
池袋駅直通5分・渋谷駅直通21分
六本木駅直通27分・永田町駅直通29分
- ◆ 2017年4月大規模修繕工事実施済
- ◆ ペット飼育可 ※飼育細則有
各戸犬猫1頭まで・体長50cm体重10kg以内等
- ◆ 独立共用棟パーティールーム
「ANNEX」・「ZEN」利用可
- ◆ 管理員勤務年中無休、管理体制良好
- ◆ 24時間ゴミ出し可
- ◆ 食器洗乾燥機・浴室換気乾燥機等
充実の設備仕様
- 既存住宅売買瑕疵担保責任保険加入可能
各種減税増改築工事証明書発行可能
住宅ローン控除0.7%・期間13年対象物件

Life Information

- ・セブンイレブン練馬豊玉中3丁目店 ... 約350m
- ・東武ストア練馬豊玉店 ... 約400m
- ・区立豊玉公園 ... 約280m
- ・区立練馬図書館 ... 約450m
- ・区立豊玉小学校 ... 約140m
- ・区立豊玉中学校 ... 約900m

内装新装リフォーム中！
令和5年7月31日完了予定



現況と図面が異なる場合は現況を優先します

<リフォーム予定内容>

- キッチン…新規交換
- トイレ…新規交換（ウォシュレット一体型）
- ユニットバス…新規交換（換気乾燥暖房付）
- 洗面化粧台…新規交換 ■洗濯パン…新規交換
- フローリング…新規張替（LDK・廊下・洋室）
- フロアタイル…新規張替（トイレ・洗面・玄関）
- クロス…全室新規張替 ■建具・収納…新規交換
- その他交換等…ACキャップ、換気口、給湯器
スイッチ・コンセント、照明器具、
ハウスクリーニング等

売マンション

練馬

6,180万円（税込）

東京都練馬区
豊玉中4丁目12-1

西武池袋線 練馬駅 徒歩9分
西武有楽町線

建物名	オーベル練馬センティア
構造・階数	RC造7階建3階部分
専有面積	65.66㎡（約19.86坪）※※※
バルコニー	11.60㎡（約3.5坪）
間取	2LDK+S
総戸数	156戸
分譲会社	有楽土地（株）
施工会社	（株）長谷工コーポレーション
敷地面積	6041.54㎡
共有持分	6566/1164586

土地権利	所有権	用途地域	一中・一低
築年月	2004年8月	駐車場	空有
現況	空室	引渡日	相談
管理費等（月額）	管理費/ 9,850円 修繕積立金/ 16,700円 町会費/100円 インターネット/2,420円		
管理形態	全部委託（日勤）		
管理会社	大成有楽不動産		
設備	都市ガス、ディスポージャー、トランクルーム 床暖房、オートロック、EV、宅配ボックス		
備考	・ペット飼育可（飼育細則あり） ・駐車場利用料月額13,500円～20,600円 ・面談税額123,800円（令和4年度）		