

中古売マンション
ヒルズ小竹向原
1階102号室



東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線
西武有楽町線
「小竹向原」駅 徒歩3分

駅から歩いて約200m、徒歩3分。
池袋へ直通4分の恵まれたアクセス



Life Information

- ◆茂呂塾保育園……………約460m(徒歩6分)
- ◆板橋区立上板橋第二小学校……………約400m(徒歩5分)
- ◆板橋区立上板橋第二中学校……………約360m(徒歩5分)
- ◆まいばすけっと小竹向原駅北店……………約110m(徒歩2分)
- ◆ローソン小竹向原駅前店……………約215m(徒歩3分)

- ◆壁式鉄筋コンクリート造なので柱がなく、家具が配置し易い間取り
- ◆南向きかつ南西の角住戸のため、日当たり・通風良好
- ◆専用庭、専用駐車場付き ◆角部屋 ◆キッチンに窓付き

2LDK +クローク
 ■専有面積(概志)/63.55㎡(1922坪)
 ■専用庭/4.84㎡ ■テラス面積/9.77㎡

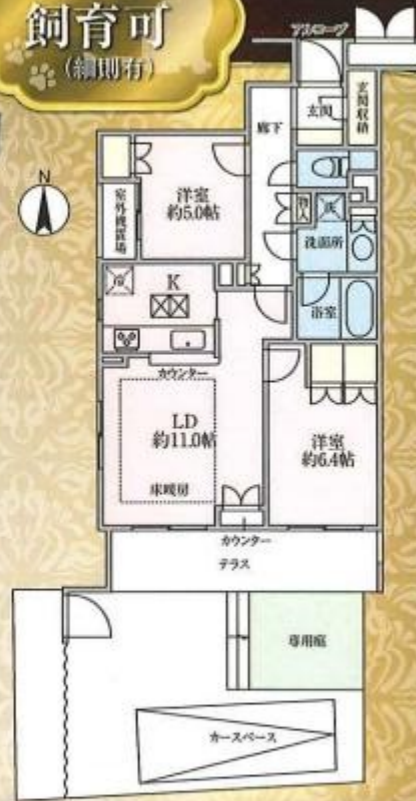
ペット
飼育可
(細則有)

販売価格 ~~5,280~~ 万円
4,980万円

Reform リフォーム履歴
 2016年5月 キッチン水栓交換
 2016年6月 給湯器交換
 2018年6月 LDK・洗面・トイレクロス張替え
 CF張替:キッチン・洗面・トイレ
 バスルーム水栓交換

充実の設備・仕様

- 窓付きカウンターキッチン
- 車下収納有
- LD部分TES温式床暖房有
- セコムと提携の24時間セキュリティシステム
- 防災倉庫設備
- TVモニター付オートロックシステム
- 耐震(耐震D・耐震ラッチ)
- 2重床
- バリアフリー設計



Outline

■所在地/〒173-0037東京都板橋区小茂根1丁目20-8(住居表示) ■構造規模/RC(鉄筋コンクリート)造5階建1階部分
 ■土地権利/所有権 ■敷地面積/669.32㎡(202.46坪) ■共有持分/51.208/1,000,000 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■築年月/平成12年(2000年)2月 ■一棟の総戸数/18戸(管理事務室1戸含む) ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■分譲会社/野村不動産 ■設計/施工会社/野村浅沼組 東京支店 ■管理会社/野村不動産 パートナース ■管理費/18,400円 ■修繕積立金/23,800円 ■現況/居住中 ■引渡し/2023年9月中旬予定 ■駐車場/専用駐車場 有(駐車場使用料:26,000円/月) ■敷地内駐車場:空無 ■設備/公営水道・都市ガス・公共下水・LD部分TES温式床暖房 ※専用庭使用料:290円/月 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。