

マイキャッスル東長崎 406号室

専有面積
55.18㎡(約16.6坪)

2LDK

販売
価格4,970万円
(税込)月々の
お支払い例

約160,000円

※月々支払額は(都営地下鉄・100%優待・全額償
入・前払)の55年返済・変動金利0.5%・ボーナス
払いなし)の組合で計算した金額になります。あ
くまでシミュレーションであり諸条件に応じて実
際の支払額は異なる場合がございます。

東長崎駅徒歩3分の駅近マンション！
池袋駅、電車で5分でアクセス可能！
上階無しの4階、角部屋、眺望抜けていて風通し◎
内窓ガラスを防音効果のある複層ガラスに変更の相談可能！



2路線利用可能！都心にアクセスしやすいです！



● 大江戸線
「落合南長崎」駅
徒歩 10分

● 西武池袋線
「東長崎」駅
徒歩 3分

～Life Information～

■ アイテラス落合南長崎	 約 513m(徒歩 9分)
■ まいばすけっと豊島長崎4丁目店	 約 156m(徒歩 3分)
■ 西友東長崎店	 約 187m(徒歩 3分)
■ セブンイレブン豊島南長崎5丁目東店	 約 131m(徒歩 5分)
■ ドラッグセイムス東長崎駅前店	 約 220m(徒歩 4分)
■ マツモトキヨシ東長崎駅北口店	 約 282m(徒歩 5分)
■ 豊島区椎名町小学校	 約 194m(徒歩 3分)

【新規内装工事実施】(令和5年6月下旬完了)

■ クロス貼替	■ 給湯器交換	■ 洗面台交換
■ システムキッチン交換	■ 建具交換	■ トイレ交換
■ フローリング貼替	■ 巾木交換	■ ハウスクリーニング
■ 和室→洋室変更		

※半導体不足の影響により給湯器の設置時期が未定のため完成が遅れる場合がございます。

【物件概要】 □物件名: マイキャッスル東長崎 406号室 □所在地: 東京都豊島区南長崎4丁目42-4 □土地: 所有権 □用途地域: 近隣商業地域 □構造: RC
造陸屋根6階建て 4階部分 □専有面積: 55.18㎡(約16.6坪) □バルコニー: 7.23㎡(約2.18坪) □ルーフバルコニー: なし □間取り: 2LDK □1棟の総戸
数: 33戸 □築年月: 1997年7月 □分譲会社: 山田建設株式会社 □施工会社: 鉄建建設 □設計会社: 山田建設 □管理形態: 全部委託 □管理会社: エムシー
サービス □管理費: 11000円/月額 □修繕積立金: 10890円/月額 □その他: なし □駐車場: 有(23000 ~ 25000円/月額) □エレベーター: 有 □設備: 都
市ガス・公共水道・公共下水 □ペット: 不可 □引渡し: 即時