

東長崎駅徒歩3分の駅近マンション!池袋駅、電車で5分でアクセス可能  
上階無しの4階、角部屋、眺望抜けていて風通し

2路線利用可能!都心にアクセスしやすい



### ～ Life Information ～

- まいばすけっと 滝野川1丁目店 ..... 約 136m (徒歩 2分)
- ファミリーマート 西巣鴨駅東店 ..... 約 197m (徒歩 5分)
- セブンイレブン 西巣鴨駅前店 ..... 約 263m (徒歩 4分)
- クリエイトエス・ディー北區滝野川店 ..... 約 465m (徒歩 9分)
- ミニコープ滝野川 ..... 約 362m (徒歩 7分)
- 西巣鴨四郵便局 ..... 約 225m (徒歩 3分)
- 滝野川病院 ..... 約 491m (徒歩 9分)
- 滝野川第二小学校 ..... 約 437m (徒歩 8分)

### 【新規内装工事实施】(令和5年6月下旬完了)

- クロス貼替
- 給湯器交換
- 洗面台交換
- システムキッチン交換
- 建具交換
- トイレ交換
- フローリング貼替
- 巾木交換
- ハウスクリーニング
- 和室→洋室変更

※半導体不足の影響により給湯器の設置時間が未定のため完成が遅れる場合がございます。



販売  
価格

5,180



「落合南長崎」駅

●大江戸線

徒歩  
10  
分

徒歩  
3  
分

【要】 □物件名:マイキャッスル東長崎 406号室 □所在地:東京都豊島区南長崎4丁目42-4 □土地:所有権 □用途地域:近隣商業地域 □構造:RC造陸屋根6階建  
部分 □専有面積:55.18㎡(約16.6坪) □バルコニー:7.23㎡(約2.18坪) □ルーフバルコニー:なし □間取り:2LDK □1棟の総戸数:33戸 □築年月:1997年7月  
社:山田建設株式会社 □施工会社:鉄建建設 □設計会社:山田建設 □管理形態:全部委託 □管理会社:エムシーサービス □管理費:11000円/月額 □修繕積立  
金:1000円/月額 □その他:なし □駐車場:有(23000～25000円/月額) □エレベーター:有 □設備:都市ガス・公共水道・公共下水 □ペット:不可 □引渡し:相談