

# 練馬区貫井4丁目Ⅲ 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 NERIMAKU NUKUI4CHÔME

西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩15分・都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩19分

## ■物件概要

所在地／(地名地番)練馬区貫井4-3457-19  
(住居表示)練馬区貫井4-45以下未定  
用途地域／第1種低層住居専用地域  
その他の地域、地区／第1種高度地区・練馬大泉石神井付近土地区画整理事業(施行すべき区域)  
防火指定／準防火地域 都市計画／市街化区域  
建ぺ率／60%(50%) 容積率／100%  
土地権利／所有権 地目／宅地  
道路／法42条1項1号道路・法42条1項2号道路  
構造／木造2階建て  
設備／東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水  
完成日／2021年5月下旬予定  
現況／建築中 引渡日／応相談  
※性能評価については、プランにより最高等級が取得出来ない場合があります。  
※粘貼はP Sを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。  
※外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。  
※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます  
※すまい給付金対象、自己居住・収入等要件有

初公開2駅2路線利用可能  
東南角地につき日当たり良好! 車2台駐車可!

## Life Information

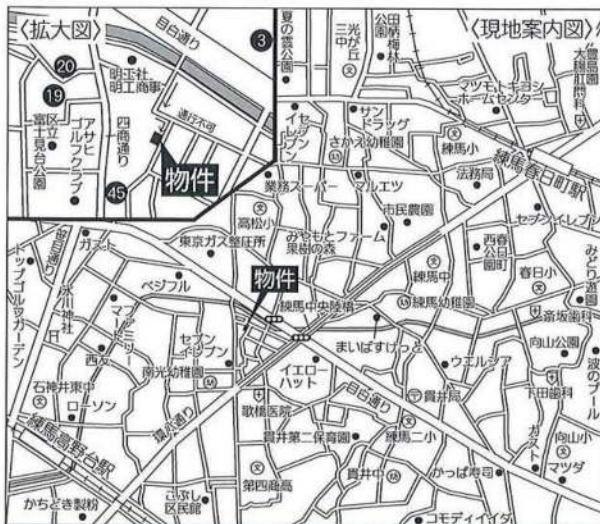
練馬第二小学校..... 850m 徒歩11分  
貫井中学校..... 1,100m 徒歩14分  
南光幼稚園..... 400m 徒歩5分  
まいばすけっと練馬高松2丁目店..... 700m 徒歩9分

すまい給付金 最大50万円  
自己居住・収入等要件有  
詳しくは「すまい給付金」で検索

住宅ローン控除  
最大13年間



「認定低炭素住宅」



カーナビご利用の方は「練馬区貫井4-45-32」と入力して下さい

## 1号棟

敷地面積:約108.84㎡(約32.92坪)  
建物面積: 94.19㎡( 28.48坪)  
建築確認番号:第1-PA-20-11805-1号 令和3年1月8日



1F:50.72㎡(15.34坪)



2F:43.47㎡(13.14坪)

価格6,490万円

## 【区画図】



設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

性能評価書において、5項目の最高等級取得  
■ホルムアルデヒド発散等級 ■耐震等級 ■耐風等級  
■維持管理対策等級 ■劣化対策等級(構造躯体等)

保証  
最長30年

上記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。



IDS工法  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

## 設備・仕様



株式会社らぶえいと



☎ 0120-878-887  
🌐 <https://www.houswitch.co.jp>  
✉ info@houswitch.co.jp  
〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908  
定休日 毎(水) 第2・4(火)  
🕒 10:00~19:00  
東京都知事(1)第104759号

【取引形態:媒介】

☆図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員