

アクトピア石神井公園 I 202 号室

有人管理で防犯面も安心

月～金 8時～12時 土 8時～11時

販売価格

3,980 (税込) 万円

専有面積

72.48m²

タイプ

4LDK

南向き 陽当り良好



西武池袋線『石神井公園』駅
徒歩 15 分

物件概要

- 所在：練馬区谷原 5-31-7
- 交通：西武池袋線『石神井公園』駅 徒歩 15 分
- 築年月：平成 3 年 4 月
- 規模構造：RC 造 地上 8 階建 2 階部分
- 施工会社：(株) 吉原組
- 分譲会社：(株) アクト
- 管理会社：日本ハウズイング株式会社
- 総戸数：28 戸
- 管理形態：全部委託 (日勤)
- 土地権利：所有権
- 専有面積：72.48 m²
- バルコニー面積：7.72 m²
- 管理費：月額 15,200 円
- 修繕積立金：月額 10,910 円
- 駐車場：月額 16,000 ～ 21,000 円 空き有
※2021.8.1 時点
- 駐輪場：月額 100 円 / 1 台目
別途登録料 年額 200 円 / 台 空き有
※2021.8.1 時点
- 現況：空室
- 取引日：相談

内装リノベーション工事内容

2021.6.12 完了済

- キッチン…W2250/ 人造大理石 (天板)
食器洗い乾燥機 / 浄水器一体型水栓 / 3 ロガスコンロ
- 洗面化粧台…W900/ シャワー水栓 / 3 面鏡 (全収納)
- 浴室…1216 サイズ / 換気乾燥暖房機 / 追炊き
- トイレ…ウォシュレット付き
- リビング…天井間接照明 / エアコン1台
- 洗濯機パン交換 □ 住戸内給排水管交換 等

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン…徒歩 2 分 < 学区 >
- ファミリーマート…徒歩 4 分 □ 谷原小学校…徒歩 11 分
- スギドラッグ…徒歩 4 分 □ 谷原中学校…徒歩 13 分
- A プライス…徒歩 2 分
- 二葉病院…徒歩 4 分
- 田中山魁いの森…徒歩 4 分



売主負担で3LDKに
間取り変更も可能。

家具プレゼント中！！
ディスプレイに使用している
家具を差し上げます。
※小物は含まれません。
詳細は担当まで

※内装工事資料 (仕様書、計画図、内装イメージ
プレゼン資料) は右下のQRコードより資料請求可能です。



外観



エントランス

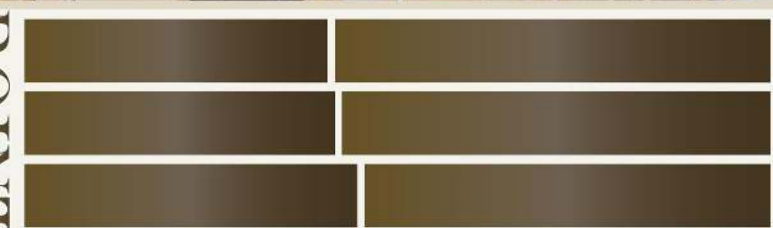


キッチン



リビング

POINT



株式会社らぶえいと



☎ 0120-878-887

🌐 <https://www.houswitch.co.jp>

✉ info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

🕒 10:00～19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態:媒介】

☆図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員