

5,780 (税込)
万円

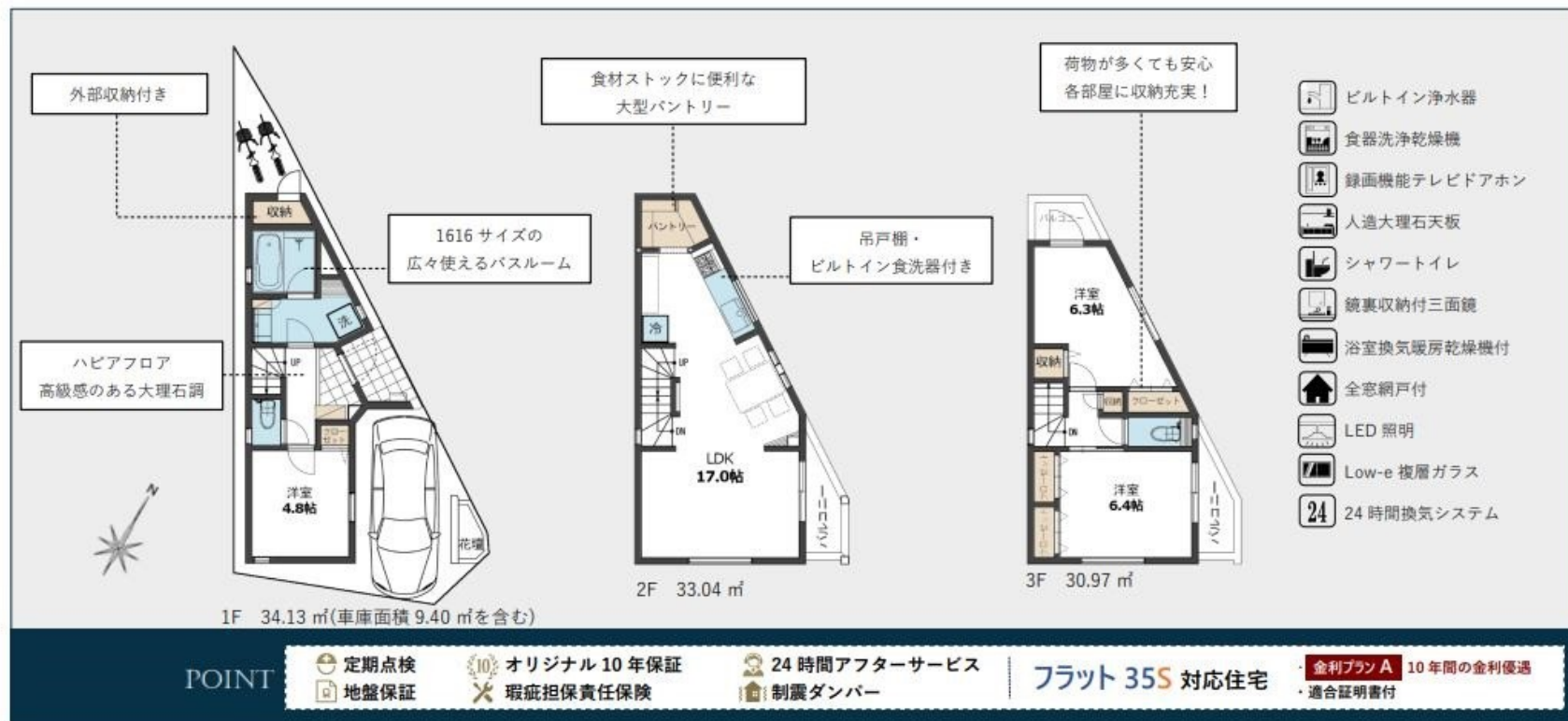
都営大江戸線
「練馬春日町」駅 徒歩 8 分
西武池袋線
「中村橋」駅 徒歩 13 分

物件情報

- 住居表示：練馬区春日町 5 丁目 16 番 1 号
- 地番：練馬区春日町 5 丁目 3171 番 5
- 土地権利：所有権 ■地目：宅地
- 土地面積：55.15 m² (16.68 坪)
- 建物面積：98.01 m² (29.64 坪)
※車庫面積 9.40 m² 含む
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種住居地域
- 防火指定：準防火地域
- 高度：第 2 種高度地区
- 建蔽率：60%
- 容積率：200%
- 道路：北東側・公道 2.91m (SB 後)
南側・公道 5.4m
- 設備：公共水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 建築確認番号：第 R04SHC108589 号
(2022 年 5 月 24 日取得)
- 完成時期：2022 年 10 月下旬完成予定
- 図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
- 告知事項あり：詳しくは営業担当まで

周辺情報

- 春日小学校・・・徒歩 4 分
- 練馬中学校・・・徒歩 4 分
- にじいろ保育園・・・徒歩 3 分
- ウエルシア・・・徒歩 6 分
- ファミリーマート・・・徒歩 7 分

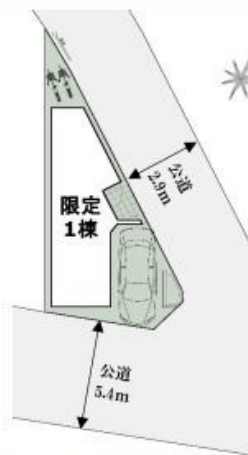


外観イメージ



パースは図面を基に描き起こしたものであり、
実際の仕様とは異なる場合があります。
また、車両は物件価格には含まれません。

区画図



※実測図ではありません。

認定 低炭素住宅

二酸化炭素の排出を抑えた
環境にやさしい住宅

省エネ基準を満たした上で
一次エネルギーの消費量を
(給湯・照明など)
10%以上削減している住宅

税制優遇 住宅ローン減税

さらに、登録免許税の税率引き下げ

建物の粘り強さを高め、
地震による耐力低下を制御！

制震ダンパー

耐震 制震



(C) OpenStreetMap contributors