

プリムローズ桜台駅前 202号室

1LDK
36,10㎡

販売価格 **3,880** (税込) 万円

西武池袋線「桜台」駅徒歩1分！ 商業施設が充実した暮らしやすい住環境

おすすめポイント

- 西武池袋線「桜台」駅徒歩1分 大江戸線「練馬」駅まで徒歩9分の好立地！
- 通勤通学にも便利です！ ■ オートロック ■ 管理体制良好

周辺 情報

ローソン練馬桜台1丁目・・・約100m（徒歩1分）
西友桜台店・・・約140m（徒歩2分）
ミニコープ桜台駅前店・・・約170m（徒歩2分）
練馬区立中新井公園・・・約290m（徒歩4分）
練馬区役所・・・約1200m（徒歩16分）



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

低金利の今が買いどき！
今の家賃と比べてみてください

住宅ローンお支払例

頭金0万円

銀行ローン3,880万円の場合

109,075円

リノベーション内容（2022年9月上旬完成）

- 全室クロス張替え
- 全室フローリング張替え
- ユニットバス新規交換
- 建具新規交換
- ハウスクリーニング
- キッチン新規交換
- トイレ新規交換
- 洗面台新規交換



交通

西武池袋線「桜台」駅 徒歩1分

物件情報

所在地	東京都練馬区桜台一丁目5-3
土地権利	所有権
共有持分	3,610/184,712
構造・規模	鉄筋コンクリート造 10階建
所在階	2階部分
専有面積	36,10㎡ [壁芯]
バルコニー	8,07㎡
間取り	1LDK
総戸数	36戸
築年月	2004年1月
用途地域	商業地域
分譲会社	駿河不動産株式会社
管理会社	日本ハウズイング株式会社
管理形態	全部委託
管理費	10,100円/月
修繕積立金	11,100円/月
状況	空室
引渡	即日
ペット	可（規約による制限有）
備考	エレベーター



駅徒歩5分以内



エレベーターあり



オートロックあり



駐輪場あり



ペット可



広々としたキッチン



モニター付きインターホン

※35年返済・0.975%変動金利（2021年6月時点）りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。（条件により優遇金利とならない場合があります）