

中野区江古田 2 期

新築分譲住宅 全 1 棟

販売価格

7,998 税込
万円

都営大江戸線
「新江古田」駅 徒歩 12 分

西武池袋線
「東長崎」駅 徒歩 14 分



※バスはイメージです

■カーナビインブット 中野区江古田 1-21-7 付近

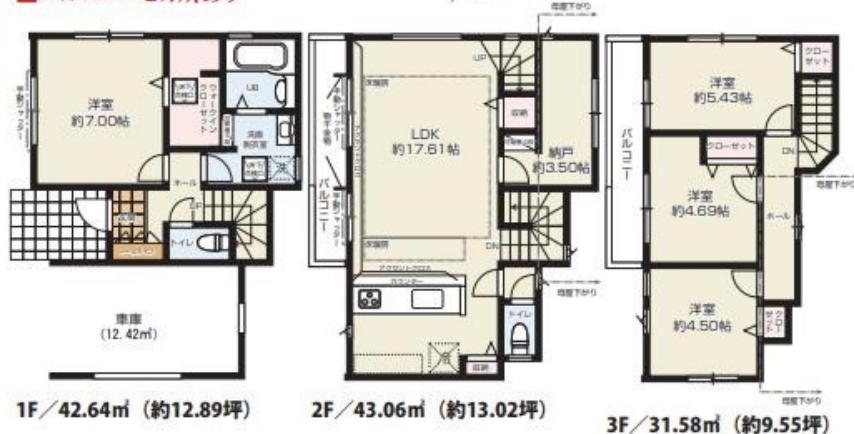


2路線利用可能 駅徒歩15分圏内 南西側6m公道

1号棟 敷地面積 / 78.73 m² (約 23.81 坪) 建築確認番号 / 第 KBI-YKH21-10-1967 号
建物面積 / 117.28 m² (約 35.47 坪) 接道 / 南西側約 6.0m 公道
北西側約 3.0m 公道

4LDK + S

- LDK17.6帖床暖房あり
- リビング横に広々納戸あり
- バルコニー2カ所あり



販売価格

7,998 税込
万円



ナチュラレ

物件概要

- 所在地 / 中野区江古田一丁目237番8
- 住居表示 / 中野区江古田1-21-7
- 交通 / 都営大江戸線「新江古田」駅徒歩12分、西武池袋線「東長崎」駅徒歩14分
- 販売価格 / 7,998 万円(税込)
- 敷地面積 / 78.73 m² (約 23.81 坪)
- 建物面積 / 117.28 m² (約 35.47 坪)
- 私道負担 / なし(寄付予定)
- その他持分 / なし
- 間取 / 4LDK + S
- 建物構造 / 木造スレート葺3階建
- 完成年月 / 2022年9月予定
- 建築確認番号 / 第 KBI-YKH21-10-1967 号
- 都市計画区域 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% (70% 角地緩和による)
- 容積率 / 150%
- 防火地域の有無 / 準防火地域
- その他法令 / 日影規制 (b2) 4h - 2.5h / 1.5m・第一種高度地区
- 接道状況 / 南西側約 6.0m 公道 (法 42 条 1 項 1 号)、北西側約 3.0m 公道 (法 42 条 2 項)
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 土地権利 / 所有権
- 総棟数 / 1 棟

※ 納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※ 電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※ 司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用: 102,000 円(税込) ※ 税込とは消費税税込のことです。 ※ 広告作成中に売却になる場合がございます。 ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ライフインフォメーション

- 中野区立江原小学校 約 450m (徒歩 約 6 分)
- 中野区立第七中学校 約 650m (徒歩 約 9 分)
- サミットストア江原町店 約 550m (徒歩 約 7 分)
- ローソン 新宿西落合三丁目店 約 240m (徒歩 約 3 分)
- ウエルシア豊島東長崎店 約 1,200m (徒歩 約 16 分)
- 中野区立三軒郵便局 約 650m (徒歩 約 9 分)
- 中野区立哲学堂公園 約 400m (徒歩 約 5 分)

30年長期サポート

- ※ 2 年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
- ※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
- ※ 短期保証 (設備・建具等) は 2 年です。また防蟻保証は 5 年、長期保証 (構造躯体・雨水侵入等) 10 年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
金利 8 プラン
別途申請手数料がかかります

金利値下げ期間
当初 5 年間

フラット 35 の借入金利から
年 0.25%

J10 認定 10 年保証住宅

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります