

セザール東長崎 204号室

販売価格 **5,990万円** 間取 **3LDK** 専有面積 **70.78㎡** バルコニー面積 **5.61㎡** 玄関ポーチ面積 **2.25㎡**

住宅ローン
減税適合物件

フラット35s
適合物件

充実のリノベーション

無償のロッカールーム・駐輪場あり!

下階に住戸無しな為、小さなお子様がいいても安心です!
収納充実!全室収納あり!

リノベーション内容 (工事完了日 2022年7月)

- 給湯器交換
- トイレ交換
- フロアタイル張替
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 配管更新
- ユニットバス交換
- 全室フローリング張替
- 全室照明設置
- 洗面化粧台交換
- 全室建具交換
- ハウスクリーニング

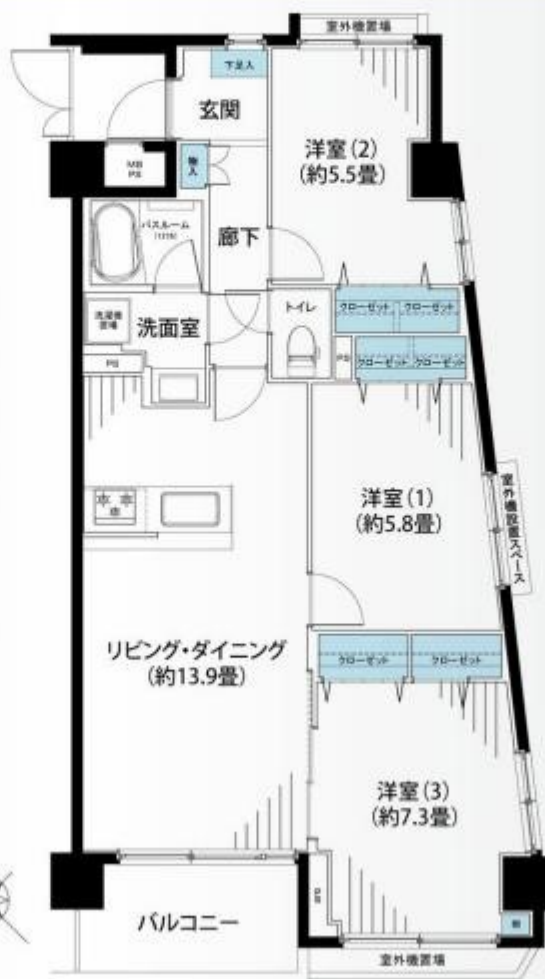
物件概要

- ◆ 所 在: 豊島区南長崎6-15-2
- ◆ 構造・階数: 鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- ◆ 築 年 月: 平成8年9月
- ◆ 現 況: 空室
- ◆ 引 渡 日: 即日
- ◆ 用途地域: 第1種中高層住居専用地域
近隣商業地域
- ◆ 総 戸 数: 26戸
- ◆ 管 理 費: 月額18,815円
- ◆ 修繕積立金: 月額18,770円
- ◆ 土地権利: 所有権
- ◆ 分譲会社: (株)セザール
- ◆ 施工会社: 飛鳥建設(株)東京支店
- ◆ 管理会社: (株)穴吹ハウジングサービス
- ◆ 管理形態: 全部委託(日勤)
- ◆ 駐 車 場: 空有、月額24,000円
- ◆ 駐 輪 場: 空有、無償
- ◆ バイク置場: 無
- ◆ ペット飼育: 不可
- ◆ 学 区: さくら小学校、明豊中学校
- ◆ 固都税額: 120,426円
- ◆ 町内会費: 月額150円

※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。(空室状況: 令和4年8月現在)

Life Information

- ◆ セブンイレブン 豊島南長崎6丁目店 約110m
- ◆ 西友東長崎店 約550m
- ◆ 豊島南長崎六郵便局 約42m
- ◆ 豊島区立南長崎はらっぱ公園 約210m



西武池袋線 都営大江戸線
「東長崎」駅 「落合南長崎」駅
徒歩 **7分** 「新江古田」駅 徒歩 **11分**

