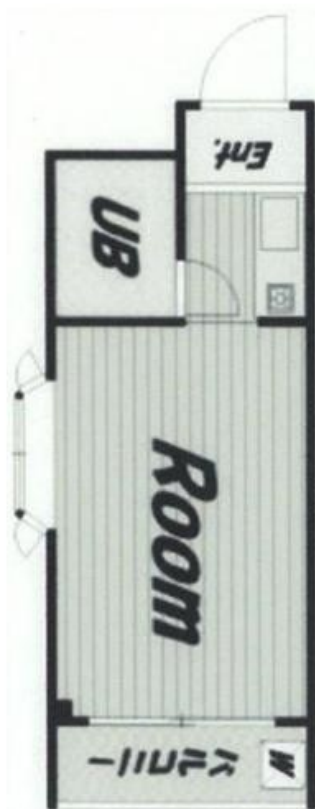




物件種目	売マンション				
建物名称	パールシティ中野				
価 格	総額	980	万円	㎡ 単 価	68.77 万円
管 理 費	6,000	円/月	修繕積立金	2,200	円/月
所 在 地	中野区中野5-10-10（地番）				
	中野区中野5-44-14（住居表示）				
交 通	JR中央線		中野	駅 徒歩	6 分
	東京メトロ東西線		中野	駅 徒歩	6 分
敷地面積	461.15	㎡	敷地権割合共有持分	220	/ 10,000
土地権利	所有権		用途地域	第一種住居地域	
専有面積	壁芯	14.25	㎡	バルコニー	南 向き ㎡
間 取 り	1R		建物構造	鉄筋コンクリート造	
所 在 階	3	階	地 上 階	4 階	地 下 階 階
築 年 月	1984年9月		総 戸 数	46	戸
駐 車 場	無		駐車場月額	円/月	
設備・条件	エレベーターなし				
その他法令上の制限	景観法他				
管理組合	有		管理形態	全部委託	
管理会社	株式会社アドバンス				
分譲会社	大忠建設株式会社		施工会社	多田建設株式会社	
現 況	賃貸中		引渡時期	相談 （ ）	
備 考	オーナーチェンジ・家賃月額55,000円・表面利回り6.73% 新耐震基準適合・中野ブロードウェイ徒歩2分の好立地・南西角部屋 宅配ボックス・防犯カメラ ※2018年大規模修繕工事実施 ※2023年1月より管理費6,980円、修繕積立金4,020円となります。				