

Renovation Mansion

江古田パークハイツ106号室

有楽町線「小竹向原」駅

西武池袋線「江古田」駅

徒歩 4 分

STYLE/3LDK

販売価格

専有面積 60.07㎡

バルコニー 6.78㎡

4,480

(税込) 万円

1階部分・南向き・日照・通風良好
～閑静な住宅街に佇むマンションです～



★DATA

- 所在地/東京都板橋区向原2-21-13
- 交通/浅草線「小竹向原」駅徒歩4分
- 構造/RC造地上4階建て1階部分
- 土地権利/所有権
- 築年数/昭和58年1月
- 総戸数/41戸
- 分譲会社/東和土地建物株式会社
- 施工会社/東海興業株式会社
- 専有面積/60.07㎡
- バルコニー/6.78㎡
- 管理形態/全部委託管理
- 管理会社/住友不動産建物サービス
- 管理費/14,540円(月額)
- 修繕積立金/15,010円(月額)
- 組合費/300円(月額)
- 修繕積立金総額:83,598,384円(令2年/12月末現在)
- 現況/空室
- 引渡/相談
- 司法書士/売主指定

Life Information

～弊社規定アフターサービス保証付き物件～

- いさみ屋約500m
- ローソン約300m
- 江古田銀座商店街約900m
- 区立向原小学校約350m
- 区立向原中学校約950m

- 長期修繕計画あり
- 敷地内駐車場あり(全60区画)
- 敷地内駐輪場あり(全2区画)
- 防犯カメラあり
- 管理メーラあり(管理員通勤週6日)
- 各種体測良好(利用可能)
- 安心の新耐震基準設計



★Renovation

- システムキッチン(3口コンロ・グリル・食洗機付)
- カップボード
- 浴室(追い焚き・浴室乾燥機付)
- LDにTES式床暖房完備
- 洗面化粧台
- トイレ(ウォシュレット付)
- 給湯器(追い焚き・マルチリモコン付)
- 洗濯防水パン
- フロアタイル(玄関)
- 建具一式
- フローリング(置き床仕上)
- 下駄箱
- 照明一式
- エアコン(洋室1台)
- TVモニター付インターホン
- クロス
- カーテンレール
- ハウスクリーニング
- ※内装工事完了:5/16

株式会社らぶえいと



☎ 0120-878-887
 🌐 <https://www.houswitch.co.jp>
 ✉ info@houswitch.co.jp
 〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908
 定休日 毎(水) 第2・4(火)
 🕒 10:00~19:00
 東京都知事(1)第104759号

【取引形態:媒介】

☆図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員