

新築分譲戸建て
練馬区
豊玉北4丁目
限定1邸

アクセス良好なベットタウン 「家族とゆたかに暮らす家」

駅前にはスーパーや、ショッピング施設が充実していますので生活利便性に優れています。

販売価格

9,280 万円

延床面積

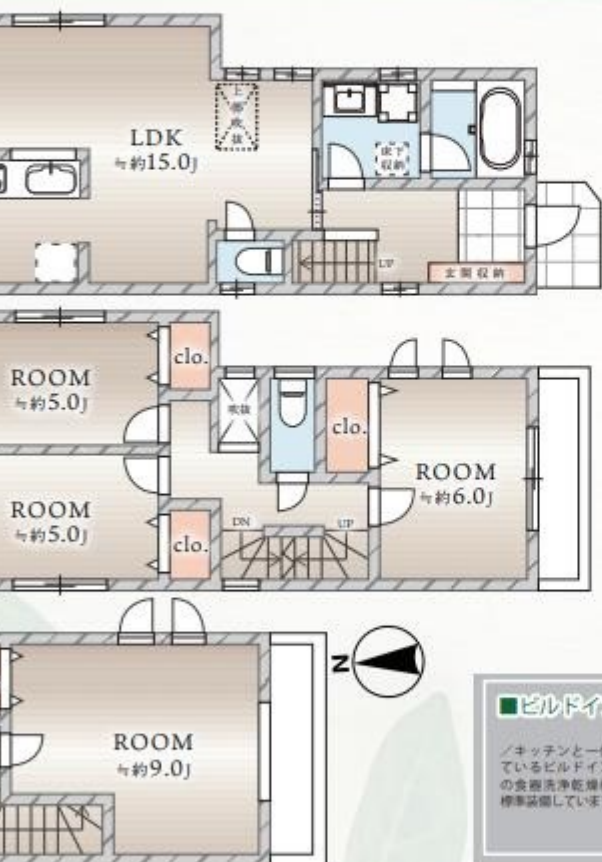
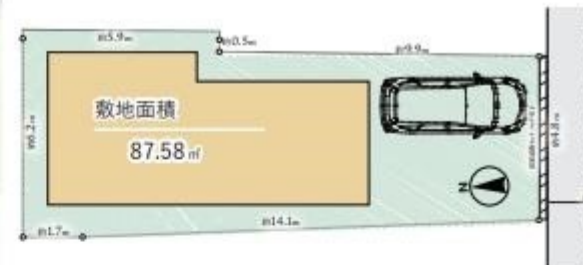
99.77 m²

4LDK

+ カースペース

※車種による

配置図



■外壁材
耐久性とデザイン性を兼ね備えた「セキスイハイム」の「マイコガード」を採用しています。

■玄関
リモコンやカードでラックを開け閉め、先着のキースタイルが毎日の暮らしに便利で安心をもちます。

■マイコガード
カビ・汚れ・水濡れに強い外壁材です。

■CAZAS
リモコンやカードでラックを開け閉め、先着のキースタイルが毎日の暮らしに便利で安心をもちます。

■まる洗いカウンター
「まる洗い」は、食器を洗うだけでなく、壁や床も洗えます。

■まる洗い
「まる洗い」は、食器を洗うだけでなく、壁や床も洗えます。

■まる洗い
「まる洗い」は、食器を洗うだけでなく、壁や床も洗えます。

ITOHPiA HOME

「練馬」駅 徒歩 6 分
「桜台」駅 徒歩 7 分

Life Information

- 豊玉第二小学校…徒歩約 4 分
- 豊玉中学校…徒歩約 12 分
- ファミリーマート…徒歩約 3 分
- 西友練馬店…徒歩約 5 分
- どらっぐばば…徒歩約 8 分

西武池袋線・西武豊島線
西武池袋線
西武豊島線



■ビルドイン食洗機

キッチンと一体化しているビルドイン式の食器洗浄乾燥機を標準装備しています。



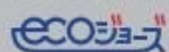
■サーモバスS

ダブル保温構造でお湯が冷めにくい「サーモバスS」を浴室に採用。ガス代節約にもつながります。



■エコジョーズ

高効率ガス給湯機。少ないガスでお湯を沸かせるので、ガス料金を節約できます。



【フラット35】(金利優待プラン) 利用可能物件



安心のアフターサービス体制



在/東京都練馬区豊玉北4丁目15-6(地番)●交通/都営大江戸線・西武池袋線・西武豊島線「練馬」駅徒歩6分、西武池袋線「桜台」駅徒歩7分●土地面積/87.58㎡●所有権●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●法令に基づく制限/準防火地域、第2種高度地区、下水道処理区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●一方・南側私道・幅員約3.8m・接道約4.8m●私道負担/有、1.31㎡(持分1分の1)●建築確認番号/第BNV確済22-117号●構造/木造●間取り/4LDK●建築面積77㎡●延べ面積/99.77㎡●駐車場/カースペース1台分(車種による)●施工会社/イトーピアホーム(株)●現況/建築中●完成/令和4年9月予定●引渡し/相談●弊社指定