

販売価格 (税込)

4,880 万円

交通

西武池袋線「富士見台」駅徒歩 10 分
西武新宿線「下井草」駅徒歩 13 分

名称

クレアホームズ富士見台 202 号室

- 2022 年 2 月大規模修繕工事实施済
- 新規内装リフォーム
- エントランスは 2 箇所●オートロック●宅配ボックス
- リビングに床暖房
- ペット飼育可 (規約制限あり)



■外観 (メインゲート側)



■外観 (オーナーズゲート側)



■リビング



■キッチン (食洗機付)



■浴室 (浴室乾燥機付)



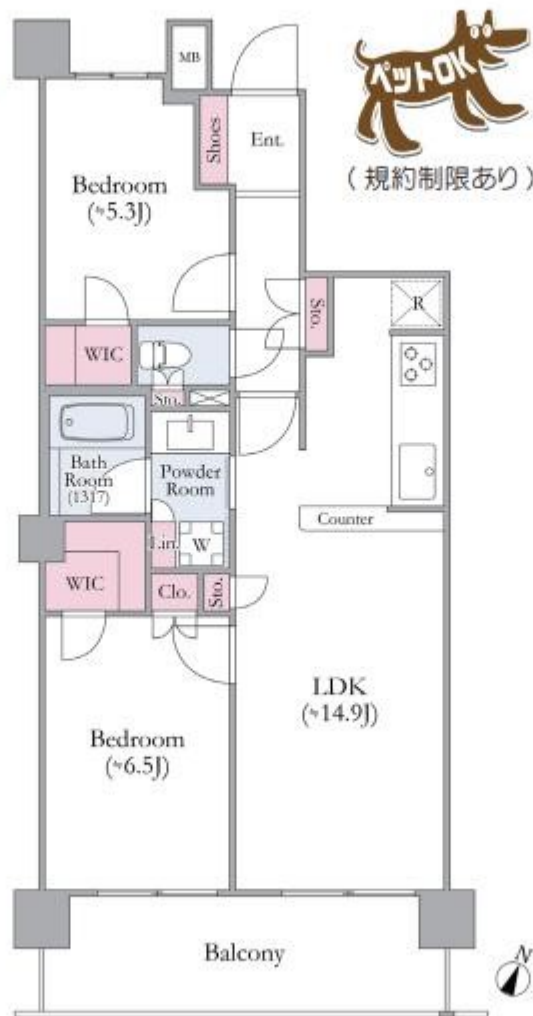
■洗面室

新規内装リフォーム内容 (2022 年 9 月完了)

- クロス張替 ●フロアタイル張替 ●コンロ交換 ●洗濯水栓交換 ●防水パン交換
- トイレ交換 ●給湯器交換 ●浴室乾燥機交換 ●ダウンライト増設 ●網戸張替等

～ライフインフォメーション～

- ひこばえ幼稚園…約 444m
- 区立南が丘小学校…約 656m
- 区立南が丘中学校…約 1,070m
- まいばすけっと…約 383m
- ファミリーマート…約 165m
- 順天堂大学医学部附属練馬病院…約 1,440m



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

住居表示	〒177-0034 東京都練馬区富士見台 1-17-11
権利形態	所有権
敷地面積	2,757.29 m ²
共有持分	6074 / 532270
用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積 (壁芯)	60.74 m ² (約 18.37 坪)
バルコニー面積	9.94 m ²
間取り	2LDK
総戸数	73 戸
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建
建築年月	平成 21 年 (2009 年) 1 月
分譲会社	セントラル総合開発株式会社・八正建設株式会社
施工会社	西松建設株式会社
管理会社	セントラルライフ株式会社
管理形態	全部委託
管理方式	日勤
管理費	月額 10,300 円
修繕積立金	月額 10,330 円
光 TV 利用料	月額 525 円 合計 21,155 円
敷地内駐車場	月額 12,000 円～ 20,000 円※空要確認
駐輪場	月額 200 円 (3 台目 500 円・4 台目～1,000 円)※空要確認
バイク置場	月額 1,000 円～ 1,500 円※空要確認
給湯	ガス給湯器
ガス	都市ガス
エレベーター	有
現況	空室
引渡	相談
備考	○司法書士は売主指定となります。 ○ペット飼育可(体長50cm以内・2匹以内)