

朝日シティパリオ板橋本町 903号室

■価格(税込)

3,590万円

■間取り

2LDK+2WIC

■専有面積(壁芯)

50.40㎡

■交通

都営三田線

『板橋本町』駅徒歩4分



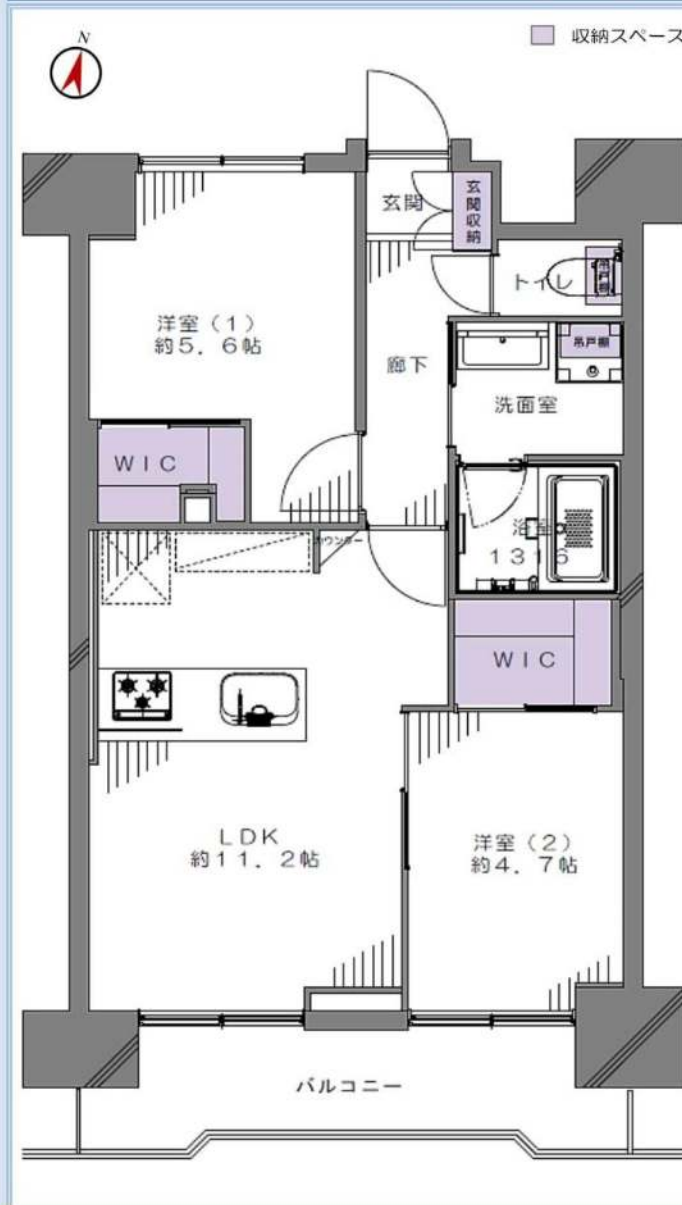
■物件概要

- 所在地 : 板橋区宮本町13-13
- バルコニー : 7.84㎡
- 用途地域 : 商業地域
- 築年月 : 平成7年7月
- 総戸数 : 73戸
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
15階建9階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額16,900円
- 修繕積立金 : 月額10,100円
- 施工会社 : 木内建設(株)
- 管理会社 : 朝日管理(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 通勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 相談
- 駐車場 : 空無(月額22,500円)
- 駐輪場 : 空有(月額300円~1,000円)
- バイク置場 : 空有(月額2,000円~3,000円)

★最終取引時の引渡書は当社指定と致します。 ★上記空室状況等は2020年9月25日現在。

アフターサービス保証付

新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



都営三田線『板橋本町』駅徒歩4分の好立地!
9階部分 南向き 陽当り・通風良好!
安心の新耐震基準マンション!

■長期修繕計画有

■共用部修繕工事履歴有(一部抜粋)

- 2007年-大規模修繕工事
- 2014年-外壁補修工事
- 2018年-駐輪場増設工事
- 2018年-外構工事
- 2019年-インターフォン設備更新工事

管理体制良好

オートロック

- ◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス
- ◆ビルトイン食洗機付システムキッチン
- ◆ウォークインクローゼット新設



Renovation 令和2年11月完成

【360°パノラマ画像】

是非ご覧ください。



- ◇玄関◇
玄関収納新設交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換(1316/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- ◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換(追焚機能)
エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

【フラット35】S 利用可能

※Google Mapへのリンクです。

- 区立志村第一小学校.....約400m
- 区立志村第一中学校.....約900m
- まいばすけっと板橋清水町店.....約270m
- セブンイレブン板橋本町駅北店.....約200m
- 天木診療所.....約170m



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。

株式会社らぶえいと



☎ 0120-878-887

🌐 <https://www.houswitch.co.jp>

✉ info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

🕒 10:00~19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態:媒介】

☆図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員