

中古マンション

専有面積(壁芯)

間取り

販売価格

# レインボーヒル桜台 5階 16.52㎡ 1R 1,230万円

## 交通ACCESS

西武池袋線



「桜台」駅 徒歩5分

西武有楽町線

「新桜台」駅 徒歩6分

西武池袋線

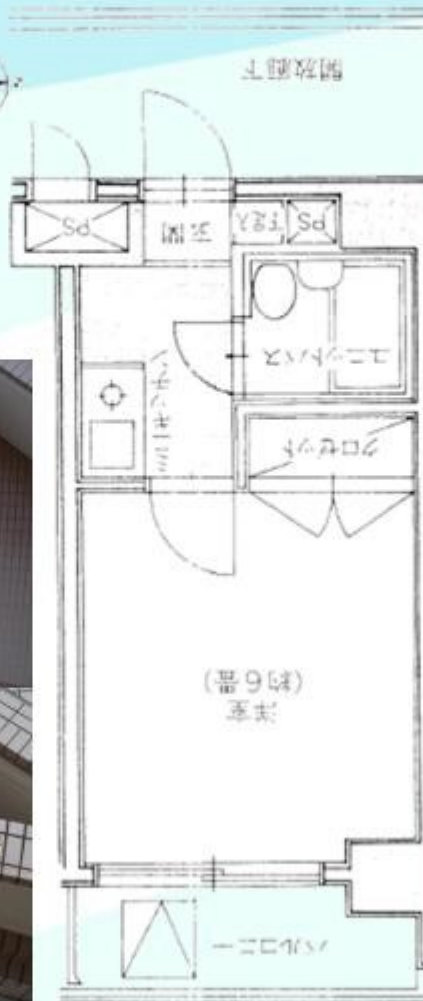
「江古田」駅 徒歩10分

月額賃料:58,000円

年間賃料:696,000円

\*表面利回り:5.65%

\*ネット利回り:5.10%



## 物件概要

- 所在地 / 東京都練馬区豊玉上2丁目6-9
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 商業地域
- 専有面積 / 16.52㎡
- バルコニー / 2.95㎡
- 間取り / 1R
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建
- 所在階 / 5階
- 総戸数 / 31戸
- 建築年月 / 1993年12月
- 管理会社 / ユニオン・シティサービス(株)
- 管理形態 / 全部委託
- 管理人状況 / 日勤
- 賃料 / 月額:58,000円
- 管理費 / 月額:4,500円
- 修繕積立金 / 月額:1,200円
- 管積金合計 / 合計:5,700円
- 現況 / 賃貸中
- 引渡 / 相談
- 備考 /

・賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。  
・収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、空室中や一部空室有りのものについては周辺マーケット、賃料水準や募集賃料等に基づき満室となった場合を想定して表示しています。  
将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。  
・利回りは満室想定時の単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)、登記費用、固定税、管理費等の必要経費は考慮されていません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

