

RENOVATION MANSION

ラ・アトレ中板橋

301号室

3LDK+TR / 68.63㎡

4,790 (税込)
万円



『池袋』まで直通8分
『中板橋』駅徒歩7分

人気の東武東上線沿線

東南角部屋
陽当たり・眺望良好

窓が多く、明るいお部屋です

専有面積68㎡
トランクルーム付(無償)

収納豊富な3LDK
ファミリータイプ

2匹まで
ペット飼育可
(規約有)

平成30年共用部
大規模修繕工事実施

管理体制良好

- 区立弥生小学校…徒歩5分
- サミット…徒歩7分
- 日大板橋病院…徒歩7分
- 駅前には、なかいち商店街

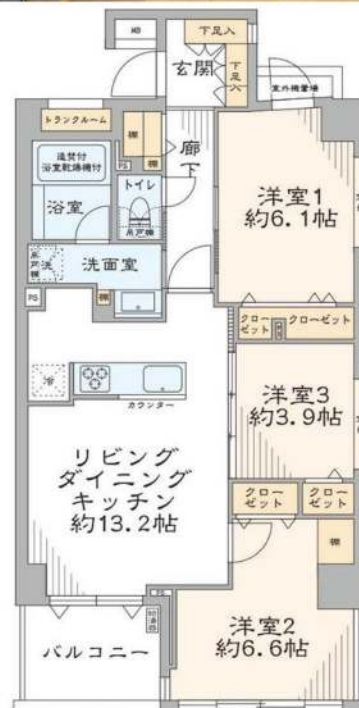


室内新規リノベーション済

(令和3年8月末完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 建具・玄関収納等新規交換
- 給湯器新規交換
- Panasonic製洗面化粧台新規交換
- 照明器具新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- エアコンニ基新規設置
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付)
- ハウスクリーニング…等

※登記時の司法書士は売主指定となります ※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認ください 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます



石神井川は桜並木で、桜の名所です
春には満開の桜を楽しめます

DATA

所在地: 東京都板橋区弥生町78-8(住居表示)

交通: 東武東上線『中板橋』駅徒歩7分

構造: 鉄筋コンクリート造地上8階建3階部分

専有面積: 68.63㎡(壁芯) バルコニー面積: 5.04㎡

土地権利: 所有権 築年月日: 平成14年9月

総戸数: 21戸 用途地域: 近隣商業地域

管理費: 14,800円/月 修繕積立金: 18,530円/月

現況: 空室 引渡日: 即可

旧分譲会社: (株)ラ・アトレ 施工会社: 川木建設・梅林建設

管理会社: 日本ハウズイング 管理形態: 全部委託管理(巡回)

駐車場: 空無(20,000円/月)

設備: 都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター・オートロック

備考: ペット飼育: 可(小型犬・猫2匹まで、規約有)

事務所使用: 不可・バイク置場: 空無(500円/月)

駐輪場: 空有(無償・原則1住戸1台・2台目以降相談)

インターネット(NTTフレッツ光ネクスト、NURO光)

CATV(J:COM)

修繕積立金総額: 9,910,446円(R2年10月現在)

固定資産税・都市計画税: 137,311円(R2年度概算)

修繕履歴: 平成30年 9月 大規模修繕工事

平成28年 7月 屋上防水改修工事

平成22年10月 鉄部塗装工事



住宅ローン控除適応物件

※ 住宅ローン控除の適用は、R3年11月末までの契約です(R3.11.8現在)
12月以降は未確定ですので国土交通省のHPをご確認ください

株式会社らぶえいと

ハウズイッチ

0120-878-887

https://www.houswitch.co.jp

info@houswitch.co.jp

〒126-0006 練馬区栄町32-2 1F

03-6914-8907 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

10:00~19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態: 媒介】

☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員