

リノベーションマンション

SOFTTOWN NEW IKEBUKURO

ソフトタウンニュー池袋

販売価格 **3,699** (税込) 万円

月々 **124,829** 円 頭金0円

【ローンの目安】 【管理費】 【修繕積立金】

96,429円 **15,200**円 **13,200**円

※ローンの目安は、借入年数35年、変動金利0.525%優遇金利を想定

◎修繕積立金総額

79,198,186円(2022年8月時点)

◎2010年大規模修繕工事

耐震改修工事実施済み

物件概要 OUTLINE

- ◇所在地：東京都豊島区西池袋2-36-11
- ◇土地権利：所有権
- ◇構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建
- ◇所在階：5階部分
- ◇総戸数：54戸
- ◇専有面積：43.02㎡
- ◇バルコニー面積：2.72㎡
- ◇築年数：1978年5月(昭和53年5月)
- ◇施工会社：(株)三平興業
- ◇管理形態：全部委託管理
- ◇管理会社：日本管財住宅管理(株)
- ◇管理費：月額15,200円
- ◇修繕積立金：月額13,200円
- ◇駐車場：無
- ◇駐輪場：有(年額1,000円)
- ◇バイク置場：無
- ◇ペット飼育：可(飼育細則有)
- ◇現況：空室
- ◇引渡：リノベーション完成後
- ◇設備：エレベーター



※販売図面の内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

ビクターミナル「池袋」駅徒歩6分!8路線利用可能

陽当たり良好!三方角部屋 2面バルコニー

ペット可能、オートロック付!2010年耐震改修工事実施



間取図 PLAN

1LDK

■専有面積：43.02㎡

■バルコニー面積：2.72㎡

リノベーション内容

2022年9月5日内装完了済
※内装中에서도案内いただけます
(近隣にモデルルーム有)

フローリング新規貼替

ユニットバス新規交換

洗面化粧台新規交換

トイレ新規交換

システムキッチン新規交換

壁・天井クロス新規交換

建具・玄関収納新規交換

給湯器新規交換

洗濯水栓・防水パン新規交換

給排水管新規交換



外観

交通 ACCESS

JR 山手線

「池袋」駅徒歩 **6** 分

「目白」駅徒歩 **11** 分

東京メトロ有楽町線

「要町」駅徒歩 **14** 分

工事履歴

- 2020年 外壁防水補修工事
- 2017年 屋上防水補修工事
- 2015年 エントランス自動ドア設置工事
- 2010年 大規模修繕工事

周辺環境 LIFE INFORMATION

- ファミリーマート西池袋3丁目店 約 81m
- まいばすけっと西池袋3丁目店 約171m
- 東武ストア西池袋店 約210m
- ルミネ池袋店 約400m
- 池袋クリニック 約 71m