

RENOVATION MANSION

メゾンゴールド 501号室

2LDK / 48.51㎡

3,380 (税込)
万円



南東角部屋
陽当たり・眺望良好

7階建5階部分

3駅2路線利用可
好立地

ペット飼育可
(規約有)

平成28年共用部
大規模修繕工実施

室内新規
リノベーション済

給水管・給湯管に至るまで
新規交換

近隣に買物施設
公共施設充実

ハッピーロード大山商店街
徒歩10分圏内



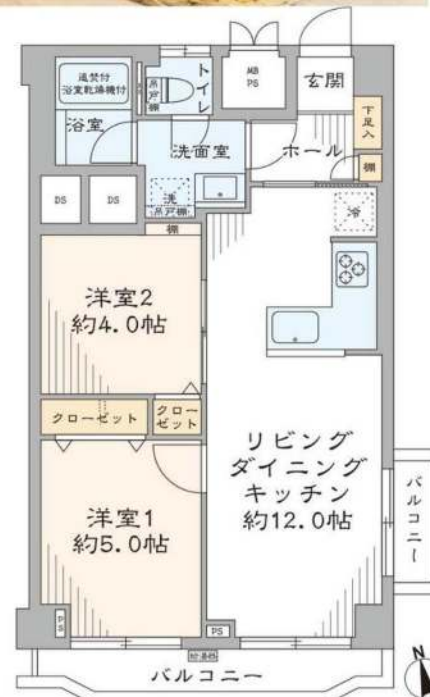
眺望



室内新規リノベーション済

(令和3年9月初旬完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 給湯器新規交換
- 建具・玄関収納等新規交換
- 照明器具新規設置
- Panasonic製洗面化粧台新規交換
- エアコン・基新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- クリナップ製システムキッチン新規交換(人造大理石トップ)
- TVモニター付インターホン新規交換
- …等



DATA

所在地: 東京都板橋区大山金井町16-8(住居表示)

交通: 東武東上線『大山』駅徒歩8分

東武東上線『下板橋』駅徒歩10分

都営三田線『板橋区役所前』駅徒歩14分

構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階建5階部分

専有面積: 48.51㎡(壁芯) バルコニー面積: 4.86㎡

総戸数: 64戸

築年月日: 昭和49年10月

土地権利: 所有権

用途地域: 準工業地域

管理費: 8,640円/月

修繕積立金: 11,100円/月

現況: 空室

引渡日: 即可

旧分譲会社: 東光地所

施工会社: ㈱大成建設

管理会社: ㈱北池袋マンション

管理形態: 全部委託管理(日勤)

駐車場: 空無(25,000円/月)

設備: 都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター

備考: ペット飼育: 可(規約有)・事務所使用: 不可

駐輪場: 空有(100円/月)・バイク置場: 空無(500円/月)

インターネット(NTT・KDDI)

修繕積立金総額: 1,336,356円(R3年4月現在)

固定資産税・都市計画税: 50,700円(R2年度概算)

修繕履歴: 平成28年 大規模修繕工事



※登記時の司法書士は売主指定となります
※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

株式会社らぶえいと

ハウズスイッチ

0120-878-887

https://www.houswitch.co.jp

info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

03-6914-8907 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

10:00~19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態: 媒介】

☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員