

信頼品質リノベマンション



シックモダンリノベーション

Neo Comfort-C
ネオコンフォート シック

上品なグレースカラーのトレンドスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



365 専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らしを第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE
CUSTOM ORDER

アライズ
カスタムオーダー

お気軽に
ご相談
ください！

「間仕切りを変えたい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新型
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内消毒
換気作業実施

物件番号
4555

セザール桜台 201号室

2SLDK/
専有面積 60.11㎡

販売価格 3,990 (税込)
万円

住む人の快適性にこだわった新規内装リノベマンション
複数路線利用可能！都心好アクセスが魅力の立地



■内装工事完了■是非現地をご覧ください！

おすすめポイント

■3駅3路線利用可能の好立地！
ビッグターミナル【池袋】駅まで4駅約9分
(桜台駅利用時・時間帯により異なる)

■人気のカウンター付対面キッチンには
忙しい毎日の家事をサポートする食洗機を標準装備！
引き出しタイプで食器類の出し入れに便利！
浴室には雨の日や夜間でも洗濯物を乾かせる浴室乾燥機付き

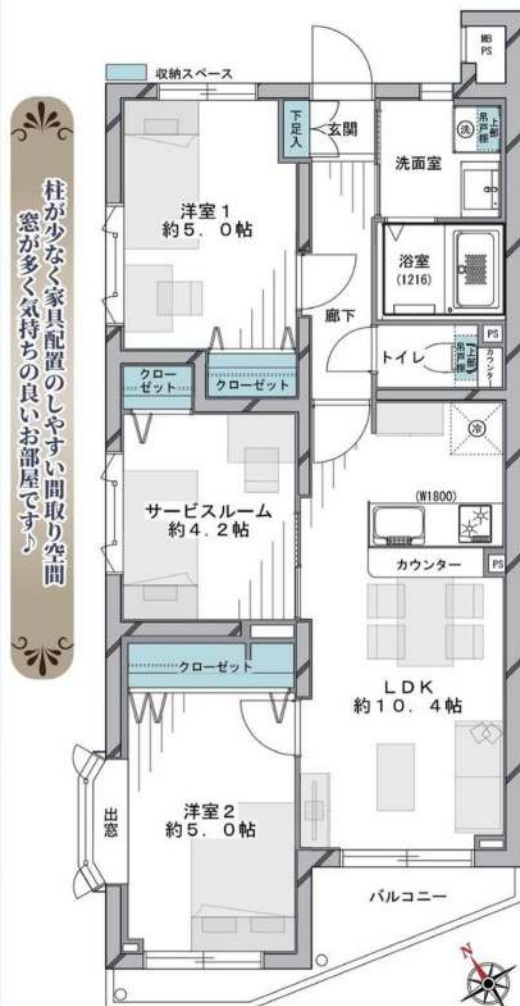
■セキュリティ面も安心のモニター付インターホン

■管理体制良好！修繕履歴豊富！
2019年2月：共用部LED導入工事実施
2010年4月：大規模修繕工事実施

歩圏内に教育施設や
23時まで営業の【西友】があり生活利便良好！
駅前商店街や飲食店が豊富に揃い賑わいをみせる
【江古田】駅も徒歩圏内

教育施設 練馬区立豊玉第二中学校 約144m(徒歩2分)
練馬区立豊玉第二小学校 約447m(徒歩6分)
豊玉北えほん保育園 約475m(徒歩6分)
商業施設 ファミリーマート 桜台駅前店 約464m(徒歩6分)
コープみらい ミニコープ桜台駅前店・約566m(徒歩8分)
西友 桜台店 約581m(徒歩8分)

■「フラット35S」「住宅ローン控除」「すまい給付金」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようにお願いします。



柱が少なく家具配置のしやすい間取り空間
窓が多く気持ちのよいお部屋です！

1R R1住宅適合
昨年度の実績100%

【フラット35S】適合物件
住宅ローン減税

スマホ専用図面 新登場

空いた時間ですぐにチェック ▶▶▶



360°VR内見
パノラマview

交通

西武池袋線「桜台」駅 徒歩6分
西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩8分
大江戸線「新江古田」駅 徒歩9分

物件概要

■所在地 練馬区豊玉上2-2-15
■バルコニー 4.67㎡ ■MB・PS面積 0.80㎡
■構造・規模 RC造陸屋根5階建2階部分
■築年月 1995年3月
■総戸数 23戸
■土地権利 所有権
■用途地域 準住居
■管理会社 (株)レーベンコミュニティ
■施工会社 木田建設(株)
■管理費 月額18,600円 ■修繕積立金 月額22,480円
■管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
■空部屋 ■引渡 即時
■ペット飼育 可(規約に準ず) ■事務所利用 不可
■駐車場 なし
■ネット設備 J-COM / NTT / KDDI(調査中)
■固定資産税等 年額95,590円(2020年度)
■備考 ペット飼育時ペットの会費:月額500円

リノベーション内容 Planner 大隅

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



【内装工事完了日】2021年8月20日

工事中物件を内見
される際は、完成イメージ動画を
ぜひご覧ください!!



株式会社らぶえいと



☎ 0120-878-887
🌐 <https://www.houswitch.co.jp>
✉ info@houswitch.co.jp
〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908
定休日 毎(水) 第2・4(火)
🕒 10:00~19:00
東京都知事(1)第104759号

【取引形態:媒介】

☆図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員