

贅沢な 1LDK、ゆとりのある暮らし



物件名		藤和氷川台コープ			4849
所在		179-0084 東京都練馬区氷川台 4 丁目 49-4			
種別		売マンション			
交通		東京メトロ副都心線・有楽町線「氷川台」駅 徒歩 3 分			
価格		3,480 万円（非課税）			
土地権利		所有権			
用途地域		第一種低層住居専用地域 / 近隣商業地域			
専有面積		壁芯 52.25 m ² (15.80 坪)	バルコニー	5.50 m ² (1.66 坪)	
方角		南東	所在階	7 階	
間取り		1LDK			
構造		鉄骨鉄筋コンクリート造地上 7 階建			
建築年月		1984 年 3 月	総戸数	103 戸	
施工業者		西松建設株式会社			
管理会社		三菱地所コミュニティ株式会社			
管理形態		全部受託 / 日勤			
管理費		月額 7,800 円	修繕積立金	月額 7,800 円	
駐車場		空無 (20,000 円 / 月)			
バイク置き場		空無 (20,000 円 / 月)			
駐輪場		空有 (200 円～1,000 円 / 月)			
現況		居住中			
引渡		相談			
案内方法		立会い			
設 備	・エレベーター ・オートロック ・モニター付インターホン ・ウォシュレット ・3口ガスコンロ ・食洗機 ・エアコン ・浴室乾燥機 ・追い炊き機能				
備 考	2018 年 12 月にフルリノベーション済み				

* 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 情報更新日: R3.8.

株式会社らぶえいと

ハウズイッチ

☎ 0120-878-887

🌐 <https://www.houswitch.co.jp>

✉ info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

🕒 10:00～19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態:媒介】

☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員