

信頼品質リノベマンション



Partly
パートリー

既存の設備を活かしつつ検査と保証はしっかり。

「先進のリノベスタイル」
暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。
検査結果は購入者に報告書でお渡します。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

CARISE
CUSTOM ORDER

アライズをもっと自分らしく、暮らしやすくしたい。
そんな要望も叶えるのがアライズです。

アイディコート江古田 101号室

新型コロナ対策
【安心】お引渡し前に
室内消毒&換気作業実施

3方角部屋!2面バルコニー!

【小中学校】が徒歩5分圏内!周辺には公園設多数!



水まわり一新!内装工事完了しました
ぜひ現地をご覧ください

おすすめポイント

- 3路線利用可能!都心へのアクセス良好!
【池袋】直通9分(西武池袋線利用)
【新宿】直通15分【六本木】直通24分(都営大江戸線利用)
- 安心の共用部防犯カメラあり
オートロック&モニター付きドアホン完備!
- 不在時に便利な宅配ボックスあり
- 家事動線の短いL字型対面キッチンには食洗機付き!
バスルームには浴室乾燥機あり!

Life Information

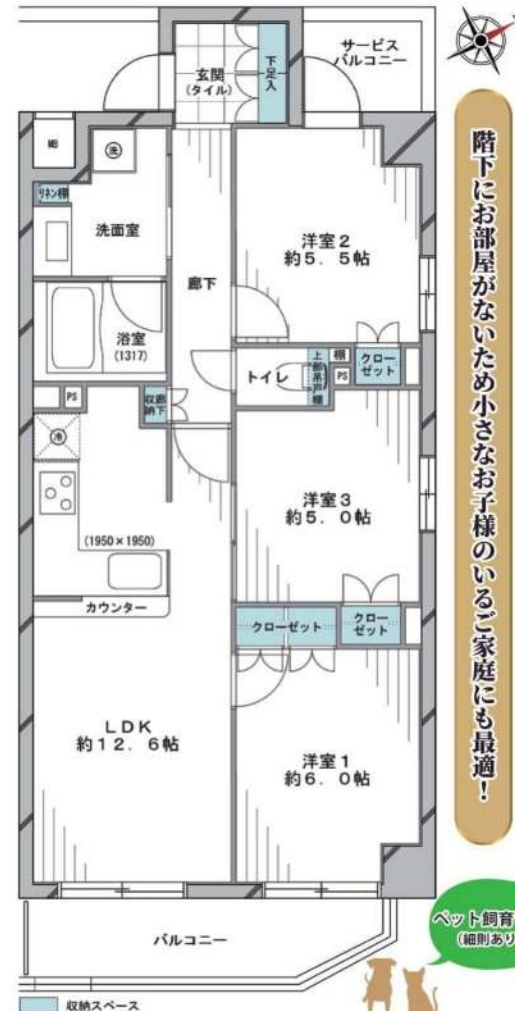
- 【新江古田】【桜台】
駅前には
深夜まで営業の
スーパーあり!
- ソラスト新江古田保育園...約240m(徒歩3分)
 - 豊玉東小学校...約400m(徒歩5分)
 - 豊玉第二中学校...約110m(徒歩2分)
 - 北新井公園...約350m(徒歩5分)
 - どらつくばず...約610m(徒歩8分)
 - マルエツ 25時まで営業...約640m(徒歩8分)
 - 西友 23時まで営業...約800m(徒歩10分)

1R住宅適合

【フラット35】S
住宅ローン減税

適合
物件

■最終取引時の司法書士は当社指定となります。■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようにお願いします。



階下にお部屋がないため小さなお子様のいるご家庭にも最適!

販売価格 5,180 (税込) 万円

専有面積
3LDK / 65.74 m²

交通

都営大江戸線「新江古田」駅徒歩7分
西武池袋線「桜台」駅徒歩8分
西武有楽町線「新桜台」駅徒歩11分

物件概要

- 所在地 練馬区豊玉北2-16-12
- バルコニー 6.54m² ■サービスバルコニー 2.85m²
- 構造・規模 RC造5階建1階部分
- 築年月 2011年6月築
- 総戸数 24戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用
- 管理会社 伏見管理サービス(株)
- 施工会社 大木建設(株)
- 管理費 月額14,400円 ■修繕積立金 月額24,780円
- 管理形態 全部委託 ■管理人 巡回
- 現況 空室 ■引渡 相談
- ペット飼育 可(細則あり)
- 事務所利用 不可
- 駐車場 なし
- ネット設備 auひかり/NURO光

リノベーション内容

Planner 大河内

トイレ交換/給湯器交換(追焚機能付)/食洗機交換/浄水器一体型水栓交換/浴室乾燥機交換/フロアタイル交換/クロス張替え

内装工事完了日 2021年2月19日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期および内装工事完了後に手直し工事がある場合がございます。



株式会社らぶえいと

ハウズスイッチ

0120-878-887

https://www.houswitch.co.jp

info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

03-6914-8907 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

10:00~19:00

東京都知事(1)第104759号

☆図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

【取引形態:媒介】