

新築分譲住宅
全2棟

Style
練馬区
早宮4期

ケイアイスタイル
KEIAI Style
デザイナーが創る世界に1部だけの分譲住宅

東京メトロ副都心線・有楽町線
「平和台」駅徒歩14分(約1,100m)
東京メトロ副都心線・有楽町線
「氷川台」駅徒歩14分(約1,100m)
都営大江戸線・西武豊島線
「豊島園」駅徒歩15分(約1,200m)

販売価格 **7,298** (税込)
万円



●カーナビ住所:東京都練馬区早宮3-6-28付近

☆氷川台駅・平和台駅最寄り!練馬駅利用可能!(徒歩18分)
☆南側6.8m公道、日当たり良好!
☆建物完成済み!テレワークに最適な書斎スペース有り!



※イメージパース



※点線部分は母屋下がりです。



※点線部分は母屋下がりです。

●販売価格: **7,298** (税込)
万円

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込)

物件概要 Style「練馬区早宮4期」

- 所在地/東京都練馬区早宮3-5190-1.58.他
- 交通/東京メトロ副都心線・有楽町線「平和台」駅徒歩14分(約1,100m)・東京メトロ副都心線・有楽町線「氷川台」駅徒歩14分(約1,100m)・都営大江戸線・西武豊島線「豊島園」駅徒歩15分(約1,200m)
- 総棟数/2棟
- 敷地面積/107.19㎡(約32.42坪)
- 土地権利/所有権
- 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建
- 建築確認番号/第20UD11S建02715号(令和2年7月30日)
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- その他区域・地域等/第1種高度地区
- 販売棟数/1棟
- 建物面積/106.14㎡(約32.10坪)
- 私道負担/無
- 完成年月/令和2年10月下旬完成済
- 建築率/50%
- 建設状況/東5.0m公道・南6.8m公道
- 間取/4LDK
- 入居予定/相談
- 地目/宅地
- 容積率/100%
- 設備/公営水道、本下水、都市ガス、東京電力
- 都市計画区域/市街化区域
- 防火地域の有無/準防火地域

※税込とは消費税のことです。※広告制作中に売約になる場合がございます ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

ライフインフォメーション

- 東京メトロ副都心線・有楽町線「平和台」駅.....徒歩14分(1,100m)
- 練馬区立早宮小学校.....徒歩9分(680m)
- 練馬区立開進第一中学校.....徒歩8分(600m)
- 武蔵野音楽大学第一幼稚園.....徒歩12分(960m)
- 早宮保育園.....徒歩4分(290m)
- ヨークマート練馬平和台店.....徒歩13分(990m)
- まいばすけっと豊島園駅北店.....徒歩13分(1,000m)
- セブンイレブン練馬早宮3丁目店.....徒歩3分(220m)
- セブンイレブン練馬早宮店.....徒歩9分(700m)
- 和久医院.....徒歩7分(500m)
- 田村内科小児科医院.....徒歩12分(890m)

【フラット35】S利用可 (別途申請手数料がかかります)

30年長期サポート

※一部上場企業が先主・施工主から30年長期サポートで「安心」
※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検となり、各点検の内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※長期保証(設備・建築等)は2年です。また、設備保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水排水)は10年が
通常期間となり、それ以降の長期保証の延長は当社が指定する条件を満たす必要があります。

第三者機関/JIO保険加入

KEIAI安心サポート
(別途保証料がかかります)

株式会社らぶえいと



☎ 0120-878-887

🌐 <https://www.houswitch.co.jp>

✉ info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

🕒 10:00~19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態:媒介】

☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員