

Dグランセ大泉学園レジデンス 306号室

・西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩 10分

・バス停「石神井公園駅」よりバス6分「東大泉二丁目」下車 徒歩4分

5,880 万円

物件概要

住 居 表 示 / 東京都練馬区東大泉1-17-12

専 有 面 積 / 壁芯 68.40㎡(約20.69坪)

バルコニー面積 / 11.40㎡(約3.44坪)

【土地権利】所有権

【土地面積】公簿 997.33㎡(約301.69坪)

【持分割合】6,840 / 168,489

【用途地域】第1種住居地域

【構造】鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

【築年月】2007年12月(平成19年)

【総戸数】24戸

【管理費】18,740円/月額

【修繕積立金】14,130円/月額

【管理会社】大和ライフネクスト 株式会社

【管理形態】全部委託(日勤)

【駐車場】12,000円~20,000円/月額※

【駐輪場】100円~200円/月額※

【バイク置場】2,000円/月額※

【ペット飼育】60cm以下の犬猫2匹まで飼育可(使用規則有)

【施工会社】飛鳥建設 株式会社

【現況】空室

【引渡】相談

【備考】※ 空室状況要確認

固定資産税 令和 5年度 144,081 円

大規模修繕工事実施済(2021年)

電気	一括受電方式でない	給湯	ガス給湯器
ガス種類	都市ガス	水道/排水	公営水道/公共下水
エレベーター	有り	宅配BOX	有り
CATV	J:COM	インターネット	個別契約(NTT東日本)

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

 1分電図
  天井埋込型ナイター発生機


平成築の角部屋3LDK / オートロック・宅配ボックス有



室内リフォーム工事実施 2023年9月30日 内装完成

- システムキッチン新規交換(食洗機付)
- システムバス新規交換(浴室乾燥機付)
- トイレ新規交換(温水洗浄機能付)
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機・イン新規設置
- シーリングライト設置
- LEDダウンライト設置
- 人感センサーライト設置
- 新機エアコン1基設置
- 和室 琉球風畳に変更
- 全クロス・フローリング貼替
- 建具全交換等

大切なペットと一緒に住めるマンション

(犬猫等2匹まで可) 近隣には動物病院やドッグランもあります。

Life Information

- 【コンビニ】ファミリーマート 練馬石神井町店 約 750m
- 【スーパー】Livinオズ大泉店 約 650m
- 【郵便局】練馬東大泉郵便局 約 700m
- 【ドラッグストア】スギドラッグ東大泉店 約 450m
- 【病院】松本医院 約 600m
- 【学区】大泉東小学校 約 350m
- 大泉中学校 約 1100m