

RENOVATION MANSION

シャロン板橋 202号室

3LDK / 62.88㎡

4,590 (税込) 万円



DATA

所在地: 東京都板橋区板橋1-27-5(住居表示)
交通: JR埼京線『板橋』駅徒歩4分
都営三田線『新板橋』駅徒歩3分
東武東上線『下板橋』駅徒歩5分
構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建2階部分
専有面積: 62.88㎡(壁芯) バルコニー面積: 6.30㎡
総戸数: 24戸 築年月日: 平成元年8月
土地権利: 所有権 用途地域: 商業地域
管理費: 22,200円/月 修繕積立金: 20,400円/月
現況: 空室 引渡日: 即可
旧分譲会社: (株)高千穂 施工会社: 大日本土木㈱
管理会社: (株)東急コミュニティ 管理形態: 全部委託管理(巡回)
駐車場: 無
設備: 都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター
備考: ペット飼育: 不可・事務所使用: 不可
駐輪場: 空無(500円/月)・バイク置場: 無
インターネット(NTT個別)・CATV(J:COM)
修繕積立金総額: 10,631,693円(R2年8月現在)
固定資産税・都市計画税: 93,432円(R3年度概算)
修繕履歴: 平成30年10月 給水直結増圧方式変更工事
平成18年12月 大規模修繕工事

3駅3路線利用可
全駅徒歩5分圏内

『板橋』駅徒歩4分・『新板橋』駅徒歩3分
『下板橋』駅徒歩5分

3方角部屋
陽当たり・通風良好

全居室に窓有
風通しの良いお部屋です

室内スケルトンからの
リノベーション

給水管・給湯管に至るまで
新新規交換

- マルエツ(25時半まで営業)…徒歩4分
- ヨークマート…徒歩5分
- コンビニ…1階部分
- 板橋第4小学校…徒歩4分
- 板橋第5中学校…徒歩10分



『耐震基準適合証明書』取得可能 住宅ローン控除適応物件

※ 住宅ローン控除の適用は、R3年11月未までの契約です(R3.11.8現在)
12月以降は未確定ですので国土交通省のHPをご確認下さい

室内新規リノベーション済

(令和3年7月末完了)

- フローリング新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 建具・玄関収納等新規交換
- Panasonic製洗面化粧台新規交換
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(人造大理石トップ)
- ハウスクリーニング …等
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給湯器新規交換
- 照明器具新規設置
- エアコンー基新規設置



※登記時の司法書士は売主指定となります※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

株式会社らぶえいと



0120-878-887
https://www.houswitch.co.jp
info@houswitch.co.jp
〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

03-6914-8907 03-6914-8908
定休日 毎(水)第2・4(火)
10:00~19:00
東京都知事(1)第104759号

【取引形態: 媒介】

☆図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員