

3駅2路線利用可能。南東側公道 約20mに接道。南東・北西2方角地。ルーフバルコニー付きの一戸建て。

中野区江原町3丁目 戸建



Recommended Points

3駅2路線利用可能 ・ 南東側公道 約20mに接道 ・ 南東・北西2方角地 ・ ルーフバルコニー付き
鉄筋コンクリート造 ・ 徒歩10分圏内にスーパーとコンビニあり ・ 2世帯住戸 ・ 近隣に公園複数あり

Life information

セブンイレブン豊島南長崎6丁目店・・・約80m(1分)

中野区立江原保育園・・・約350m(5分) ・ 西友東長崎店・・・約700m(9分)

中野区立江原小学校・・・約550m(7分) ・ 豊島南長崎六郵便局・・・約130m(2分)

南東
向き

2路線
利用可能

南東
角地

眺望
良好

陽当り
良好

通風
良好

駅まで
平坦

床下
収納

西武池袋線「東長崎」駅 徒歩 9 分
都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩 10 分
西武池袋線「江古田」駅 徒歩 13 分

Price **8,480** 万円

所在	東京都中野区江原町3丁目
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居専用地域
土地権利	所有権
地目	宅地
土地面積	(公簿) 93.58㎡ (約28.30坪)
接面道路	南東側 公道 幅員 約20.0m、間口 約14.0m 北西側 公道 幅員 約5.4m、間口 約16.1m
建ぺい率	60%
容積率	300%
高度地区	第3種高度地区
建物面積	合計: 126.53㎡ (約38.27坪) 1階: 64.22㎡ 2階: 62.31㎡
間取	2DK+2LDK+ルーフバルコニー
構造階数	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
建築年月	昭和59年(1984年)12月新築
設備	都市ガス / 公営水道 / 公共下水
備考	防火地域、最低敷地面積60㎡
現況	空家
引渡	相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。