

RENOVATION MANSION

エクセルシオール新桜台
302号室

3LDK / 69.48㎡

5,680 (税込)
万円



『新桜台』駅徒歩2分
好立地

2駅2路線利用可能

南西向き・3階部分
陽当たり良好

明るく風通しの良いお部屋です

専有面積69㎡
ファミリータイプ

広々3LDK

管理体制良好

平成23年共用部
大規模修繕工事実施

■宅配ボックス

■オートロック

買物便利

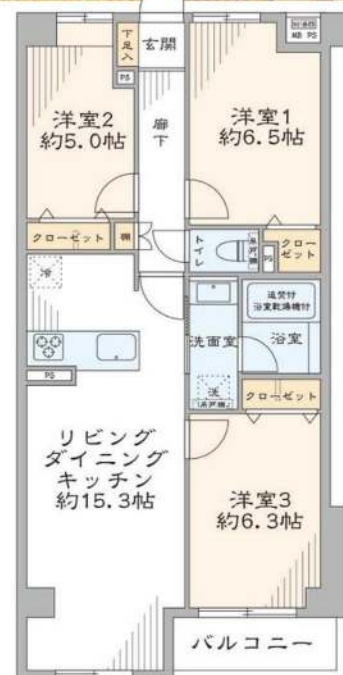
ライフ 新桜台駅前店まで
徒歩4分



室内新規リノベーション済

(令和3年1月初旬完了)

- フローリング新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 建具・玄関収納等新規交換
- Panasonic製洗面化粧台新規交換
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- トクラス製システムキッチン新規交換(人造大理石トップ)
- ハウスクリーニング
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給湯器新規交換
- 照明器具新規設置
- エアコンー基新規設置
- 等



DATA

所在地: 東京都練馬区羽沢2-3-25(住居表示)

交通: 西武有楽町線『新桜台』駅徒歩2分

西武池袋線『江古田』駅徒歩8分

構造: 鉄筋コンクリート造地上5階建3階部分

専有面積: 69.48㎡(壁芯) バルコニー面積: 3.91㎡

土地権利: 所有権 築年月日: 平成9年8月

用途地域: 準住居地域・第一種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域

管理費: 16,500円/月 修繕積立金: 10,630円/月

現況: 空室 引渡日: 即可

総戸数: 28戸 駐車場: 空無(15,000円~18,000円/月)

旧分譲会社: 平和地所(株) 施工会社: 三平建設(株)

管理会社: アポロビルサービス(株) 管理形態: 全部委託管理(巡回)

設備: 都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター

備考: ペット飼育: 不可・事務所使用: 不可

駐輪場: 空有(100円/月)・バイク置場: 無

インターネット(NTT)・CATV(J:COM)

修繕積立金総額: 41,220,000円(R2年7月現在)

固定資産税・都市計画税: 137,732円(R2年度概算)

修繕履歴: 平成29年 6月 給水ポンプ改修工事

平成29年 5月 給水装置更新工事

平成28年 9月 屋上防水工事

平成23年12月 大規模修繕工事



【フラット35】S適合証明取得可能

住宅ローン控除適応物件

※登記時の司法書士は売主指定となります
※リノベーション内容の詳細については、内覧工事説明書をご確認下さい
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

株式会社らぶえいと

ハウズスイッチ

0120-878-887

https://www.houswitch.co.jp

info@houswitch.co.jp

03-6914-8907 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

10:00~19:00

【取引形態: 媒介】

☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。