

RENOVATION MANSION

ハイシティ代々木
509号室

2LDK+SIC / 63.68㎡

6,980 (税込)
万円



時代を先取る
情報基地『新宿』

大規模商業施設多数

ビッグターミナル
『新宿』駅徒歩9分

『代々木』駅徒歩4分
『南新宿』駅徒歩3分

㈱竹中工務店
設計・施工

管理体制良好
夜間オートロック
(21時～5時)

室内フル
リノベーション済

給水管・給湯管に至るまで
新規交換

事務所としても
利用可能
(細則有)

室内新規リノベーション済

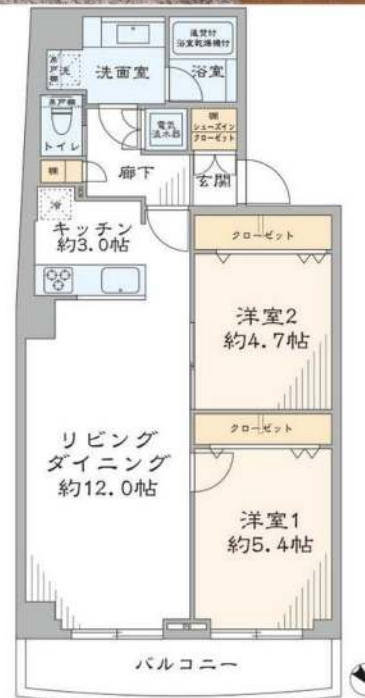
(令和3年10月末完了)

- フローリング新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 建具・玄関収納等新規交換
- LIXIL製洗面化粧台新規交換
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(人造大理石トップ)
- TVモニター付インターホン新規交換
- 壁・天井クロス新規貼替
- 電気温水器新規交換
- 照明器具新規設置
- エアコン・基盤新規設置

…等



※登記時の司法書士は売主指定となります ※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます



DATA

所在地: 東京都渋谷区代々木2-27-16(住居表示)

交通: JR山手線『代々木』駅徒歩4分

JR山手線・他『新宿』駅徒歩9分

小田急小田原線『南新宿』駅徒歩3分

構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建5階部分

専有面積: 63.68㎡(壁芯) バルコニー面積: 4.60㎡

総戸数: 52戸

築年月日: 昭和57年2月

土地権利: 所有権

用途地域: 商業地域・第二種住居地域

管理費: 18,950円/月

修繕積立金: 23,300円/月

現況: 空室

引渡し: 即可

旧分譲会社: 常陸興業㈱

施工会社: ㈱竹中工務店

管理会社: 日本ハウズイング㈱

管理形態: 全部委託管理(日勤)

設備: 公営水道・本下水・エレベーター

駐車場: 空無

備考: ペット飼育: 不可・事務所使用: 可(細則有)

駐輪場: 空無(6,000円/年)・バイク置場: 無

インターネット(NTTBフレッツ・IT'SCOM)

CATV(イツツコミュニケーションズ)

修繕積立金総額: 23,876,335円(R2年2月現在)

固定資産税・都市計画税: 151,076円(R3年度概算)

修繕履歴: 令和 2年 屋内配線工事

令和 元年 屋外排水管改修工事

平成29年 排水管更生工事・自動ドア設置工事



株式会社らぶえいと

ハウズスイッチ

☎ 0120-878-887

🌐 <https://www.houswitch.co.jp>

✉ info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

🕒 10:00～19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態: 媒介】

☆図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員