

ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

練馬区富士見台7期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格

6,790 税込万円

西武池袋線
「富士見台」駅 徒歩 7分

「練馬高野台」駅 徒歩 9分

■カーナビインプット 練馬区富士見台 2-21-14 付近



中パースはイメージです



LDK20帖超えのゆったり空間！
小学校が近くてお母さんも安心♪

1号棟 敷地面積／86.66㎡（約26.21坪） 建築確認番号／第20UDI15建09392号
建物面積／96.24㎡（約29.10坪） 接道／南東約3.9m 公道

4LDK



販売価格
6,790 税込万円

物件概要

- 所在地／練馬区富士見台二丁目以下未定
- 交通／西武池袋線「富士見台」駅徒歩7分、西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩9分
- 販売価格／6,790万円(税込)
- 敷地面積／86.66㎡(約26.21坪)
- 建物面積／96.24㎡(約29.10坪)
- 私道負担／なし ●その他持分／なし
- 間取／4LDK

- 建物構造／木造スレート葺2階建
- 完成年月／2021年7月下旬
- 入居予定／2021年8月下旬
- 建築確認番号／第20UDI15建09392号
- 都市計画区域／市街化区域
- 用途地域1／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率1／50% ●容積率1／100%
- 用途地域2／近隣商業地域

- 建ぺい率2／80% ●容積率2／240%
- その他法令／防火地域、準防火地域、第1種高度地区、25m第3種高度地区、下水道処理区域、最低敷地面積(80㎡)
- 接道状況／南東約3.9m公道
- 設備／公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 土地権利／所有権
- 総棟数／1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ライフインフォメーション

- 練馬区立石神井東小学校……約400m(徒歩約5分)
- 練馬区立南が丘中学校……約1,400m(徒歩約18分)
- 練馬南田中部郵便局……約400m(徒歩約5分)
- わだファミリークリニック……約550m(徒歩約7分)
- セブンイレブン 練馬富士見台駅前店……約400m(徒歩約5分)
- 練馬区立こぶし公園……約350m(徒歩約4分)
- 富士見台 ほんちよう通り商店街……約24m(徒歩約1分)

30年長期サポート

- ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
- ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
- ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
- 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
金利8プラン
別途申請手数料がかかります

金利値下げ期間
当初5年間
フラット35の借入金利から
年0.25%

J10認定10年保証住宅

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

株式会社らぶえいと



☎ 0120-878-887

🌐 <https://www.houswitch.co.jp>

✉ info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

🕒 10:00～19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態:媒介】

☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員