



全2棟
新築分譲住宅
練馬区谷原

西武池袋・豊島線

「石神井公園」駅徒歩19分

都営大江戸線

「光が丘」駅徒歩22分

グリーン住宅ポイント

※ポイント発行の対象には諸条件がございます。



カーナビをご利用の方は東京都練馬区谷原2-6-43とセットして下さい。

西武池袋線「石神井公園」駅、都営大江戸線「光が丘」駅、
2路線利用で、アクセスの可能性が広がるポジション。

保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育てでも安心できる閑静な住宅街。
石神井公園駅には駅ビルの「エミオ」があり、光が丘駅周辺には、専門店やレストランが集結した「IMA」があり、ライフシーンを素敵にします。

Landscape

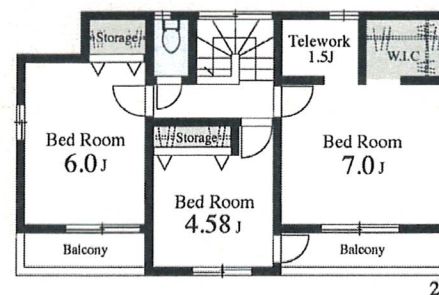
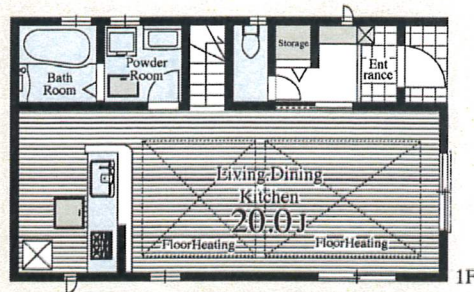


1号棟

- 土地面積: 88.82㎡ (私道持分315/4,700)
- 建物面積: 88.69㎡
- 建築確認番号: 第21UD117建01879号 令和3年6月26日
- 接道状況: 北側4m公道・東側5.01m公道
- 私道持分: 155.00㎡ 315/9,400

全室南向きレイアウトの
陽射しが渡る住まい。

食洗機・床暖房
ダウンライト

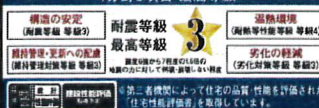


開放感ある20帖LDK。
テレワークルームと
ウォークインクローゼット付洋室。

価格 5,680 (税込) 万円

住宅性能評価書取得住宅

4分野5項目 最高等級



Life Information

- 谷原小学校.....450m (徒歩 6分)
- 谷原中学校.....600m (徒歩 8分)
- セブンイレブン練馬谷原4丁目店.....479m (徒歩 6分)
- 西友高野台店.....1,100m (徒歩 14分)
- 東武池袋線石神井駅.....1,351m (徒歩 17分)
- 練馬谷原郵便局.....102m (徒歩 2分)
- 西武池袋線光が丘駅.....87m (徒歩 2分)
- ウエルシア練馬高野台店.....776m (徒歩 10分)

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- TVモニター付インターホン
- 1F・2F共ウォッシュレット
- 洗面化粧台シャワーブース
- タッチキー
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下))
- 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

【物件概要】■所在地/東京都練馬区谷原2-2073-11(地番)東京都練馬区谷原2丁目6-43(住居表示) ■交通/西武池袋・豊島線「石神井公園」駅徒歩19分・都営大江戸線「光が丘」駅徒歩22分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/3LDK・3LDK+テレワーク室 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) ■総戸数/2棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/60%(1号棟)・50%(2号棟) ■容積率/100% ■現況/建築中 ■完成予定/2021年10月上旬予定 ■引渡予定日/2021年10月中旬予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■備考/※練馬大泉石神井付近※フラット3S利用可(金利Aプラン) ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※イメージパースと現況が異なる場合は現況を優先とします。※家具は付きません(イメージベース) 管理番号/55-0093※広告有効期限/ 年 月 日