

価格 **4,480** 万円(税込)

交通 都営大江戸線『練馬春日町』駅徒歩8分

名称 ライオンズヴィアール練馬春日町

下階に音を気にせずのびのび子育て♥散水栓付テラスでガーデニング



【設備・仕様】



【リフォーム内容】

全室クロス張替・フローリング張替
キッチン・浴室・洗面台・
トイレ・靴箱・ドア等交換
全室ハウスクリーニング
『★物件ポイント』

平成9年8月築です。

テラス&ヌレ縁付きで戸建て感覚です。

食器洗器&浴室換気乾燥機、ビルトイン浄水器等充実の設備

★お子様と会話の弾む対面式キッチンです。

LDにTES式床暖房 宅配ボックス完備

大型床下収納庫付で防災対策可能

【Life Information】

- サミット7練馬春日町【徒歩約7分】●マツコ3練馬春日町【徒歩約6分】
- 区立練馬小学校【徒歩約4分】●区立練馬中学校【徒歩約10分】
- 練馬光が丘病院【徒歩約14分】●区立新陽の森公園【徒歩約2分】

所在

(住居表示)

東京都練馬区春日町6-17-15
[105号室]

土地

権利:所有権

面積:1,774.28㎡ 共有持分:6,460/407,578

用途地域:準住居地域

建物

専有面積(壁芯):64.60㎡(約19.54坪)

テラス面積:10.45㎡ ポーチ面積:約 ㎡

トランクルーム面積: ㎡(専有面積に含まれます。)

間取り(2LDK+S) 1棟の総戸数(63戸)

構造(鉄筋コンクリート造7階建・地下階・1階部分)

建築(平成9年8月完成)

分譲会社(株)大京

施工会社(小田急建設(株))

管理会社((株)エム・シー・サービス)

管理形態(全部委託)

管理方式(日勤)管理組合(有)

管理費(月額13,100円)修繕積立金(月額18,020円)

その他 月額 円 合計 31,120円

施設

駐車場(有り 月額15,000円~20,000円 12月11現在)★①

自転車置場 有(月額200円 空き状況要確認)★①

バイク置場(月額1,000円)空き状況要確認★①

ガス(都市ガス)エレベータ(有)

引渡

現況(空室)

引渡時期(即可、但し残金決済後)

備考

・ペット飼育不可 ★駐車場4,950、1,800、1,550、1,900kg 以下

・一括受電方式導入(Next Power(株))

・リフォーム完了予定日:令和2年12月14日の予定です。

・家具及び調度品は販売価格に含まれません。

・給湯器の交換はしておりません、ご注意下さい。

★①施設の空き情報は令和2年12月11日現在の情報です。

株式会社らぶえいと



☎ 0120-878-887

🌐 <https://www.houswitch.co.jp>

✉ info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

🕒 10:00~19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態:媒介】

☆図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員