

1312 物件番号

石神井公園パーク・ホームズ
105号室

4,990万円 税込

3LDK

専有面積(壁芯) / 65.28㎡
バルコニー面積 / 15.82㎡
専用庭面積 / 32.00㎡

西武池袋線
「練馬高野台」徒歩3分
「石神井公園」徒歩11分

- 物件所在地/東京都練馬区石神井町1-7-29
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建1階部分
- 築年月/昭和61年11月 ●総戸数/59戸
- 施主/三井不動産(株) ●施工/三井建設(株)
- 管理形態/全部委託管理
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理費/12,400円(月額) ●専用庭使用料/1,280円(月額)
- 修繕積立金/13,060円(月額)
- ペット飼育/可 ※細則有り
- 駐車場/有(空無/月額14,000~16,000円)
- ※令和3年1月29日時点
- 現況/空室 ●引き渡し/相談

[暮らしの情報]

- 順天堂大学医学部附属 練馬病院… 徒歩3分(約200m)
- ヨークフーズ 練馬高野台… 徒歩7分(約450m)
- 東京都立 石神井公園… 徒歩12分(約950m)

内見いただいた際に、お部屋にアンケートを設置しております。
ご回答頂いた方に、2000円分のコーヒーチケットをプレゼント。
アンケートはQRコードで簡単にお答え頂けます。
内見時にアンケートをご覧ください。(※完成物件のみ)



※司法書士は当社指定になります。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。
※室内装飾品は、販売終了後撤去致します。



三井不動産旧分譲
32㎡の専用庭と
使いやすさを追求した間取り



※上記はイメージ写真です

[リノベーション]

そこにある生活を豊かにする。
洗練された空間にどこか感じる安心感。
是非一度ご覧ください。

[アフターサービス保証付き]

お客様に安心してご購入いただけるように
保証制度を導入しております。

[リフォーム内容] (2021年5月22日完了予定)

- システムキッチン新規交換
(浄水器一体型水栓付き)
- フローリング全室貼り替え
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- 建具新規交換
- クロス全室貼り替え
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ルームクリーニング 等

ずっと固定金利の安心
【フラット35】

株式会社らぶえいと



☎ 0120-878-887

🌐 <https://www.houswitch.co.jp>

✉ info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

🕒 10:00~19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態:媒介】

☆図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員