

価格
6,990 万円

交通
西武池袋線 「桜台」駅 徒歩 4分
西武有楽町線 「新桜台」駅 徒歩 5分

物件名
練馬桜台ガーデンハウス
402号室



おすすめポイント

- ☐眺望良好
- ☐ペット飼育可（犬・猫いずれか一匹）
- ☐旧住友不動産分譲
- ☐桜並木沿いに佇むマンション
- ☐練馬区を中心核練馬駅まで徒歩圏内
- ☐オートロック完備
- ☐宅配BOX有

リノベーション詳細

- ☐システムキッチン交換（浄水機能付・食洗器付）
- ☐ユニットバス交換（浴室換気乾燥機能付）
- ☐給湯器交換（追焚機能付）
- ☐クロス貼替
- ☐フローリング・フロアタイル貼替
- ☐建具・玄関収納交換
- ☐洗面化粧台交換 ☐トイレ交換
- ☐照明器具・ダウンライト新規取付
- ☐ハウスクリーニングetc...

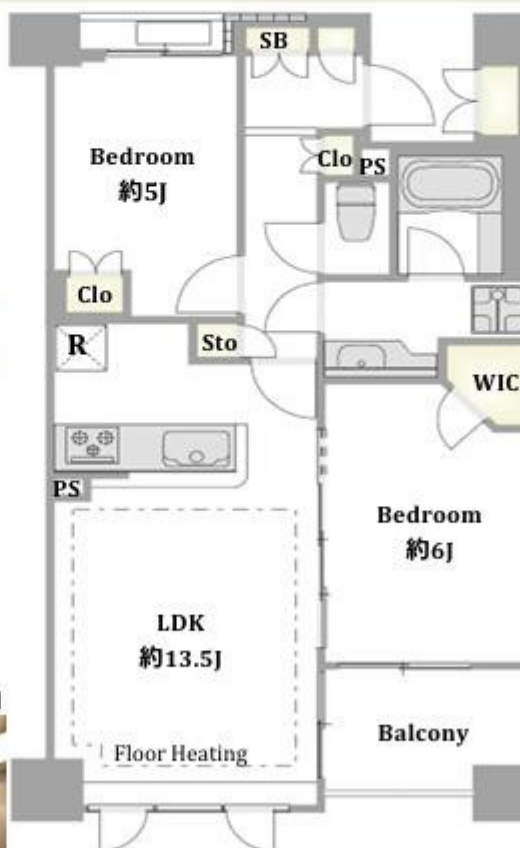
内装完了予定日：令和7年8月2日

※弊社施工例



6路線3駅利用可能

- ・西武池袋線……「桜台」駅 徒歩4分
- ・西武池袋有楽町線……「新桜台」駅 徒歩5分
- ・西武各線/大江戸線……「練馬」駅 徒歩12分



所在：東京都練馬区桜台1-1-10
権利：所有権
用途地域：商業地域
敷地面積：940.17㎡ 共有持分：5607 / 344532
専有面積：[壁芯] 56.07㎡ (約 16.96坪)
バルコニー面積：4.66㎡ ルーフバルコニー面積：—
室外機面積：2.53㎡ ポーチ面積 2.55㎡
間取り：2LDK エアリーコート面積 1.12㎡
構造・階数：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建
所在階：4階 一棟の総戸数：46戸
建築年月：平成14年2月
分譲会社：住友不動産株式会社
施工会社：住友不動産株式会社
管理会社：住友不動産建物サービス株式会社
管理形態：全部委託 管理方式：日勤
管理費：月額 14,400円 修繕積立金：月額 13,290円
その他：合計：月額 27,690円
敷地内駐車場：有/空有 月額 18,000円～23,000円(令和7年5月現在)
トランクルーム：無
エレベーター：有
現況：空室 ガス：都市ガス
引渡：相談 給湯：ガス給湯器
備考：ペット飼育可能（犬・猫いずれか1匹まで）
バイク置き場 有/空無 月額 200円
駐輪場 有/空有 月額 200円
司法書士は売主指定となります

形状等が現況と異なる場合は現状優先となることをご了承願います。



アフターサービス保証付