

RENOVATION MANSION

サンハイム徳丸 902号室

3LDK+WIC / 62.70㎡

2,990 (税込)
万円



収納豊富な3LDK
ファミリータイプ

収納豊富なWIC付

南向き
最上階・9階部分

陽当たり・眺望良好

ペット飼育可
(使用細則有)

トランクルーム
専用使用権付
(1.68㎡・無償)

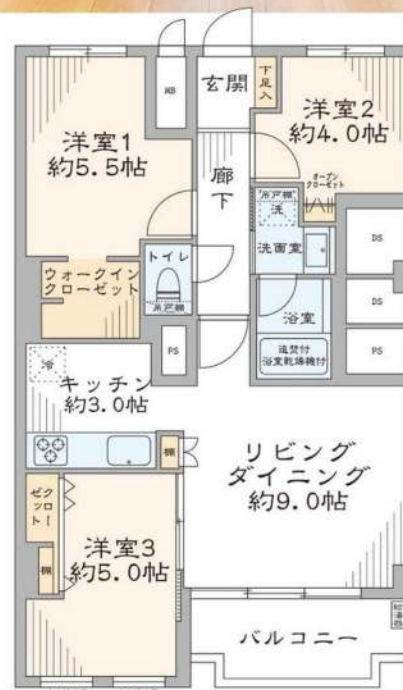
室内フル
リノベーション済
給水管・給湯管に至るまで
新規交換

平成29年共用部
大規模修繕工実施
管理体制良好
平成15年玄関ドア交換

室内新規リノベーション済

(令和3年5月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 給湯器新規交換
- 建具・玄関収納等新規交換
- 照明器具新規設置
- Panasonic製洗面化粧台新規交換
- エアコン・基盤新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(人造大理石トップ)
- TVモニター付インターホン新規交換
- …等



DATA

所在地: 東京都板橋区徳丸1-59-11(住居表示)

交通: 東武東上線『東武練馬』駅徒歩12分

構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建9階部分

専有面積: 62.70㎡(壁芯) バルコニー面積: 5.05㎡

総戸数: 66戸 築年月日: 昭和50年7月

土地権利: 所有権 用途地域: 近隣商業地域

管理費: 11,100円/月 修繕積立金: 14,100円/月

自治会費: 1,200円/月 駐車場: 空無(15,000円/月)

現況: 空室 引渡日: 即可

旧分譲会社: 日東建設・三井興産 施工会社: 日東建設

管理会社: ㈱ニューイースト 管理形態: 全部委託管理(住込)

設備: 都市ガス・公営水道・下水道・エレベーター

備考: ペット飼育: 可(使用細則有)・事務所使用: 不可

駐輪場: 空無(100円/月)・バイク置場: 空無(1,000円/月)

インターネット(J-COM・NTTBフレッツ・KDDIauひかり)

CATV(J-COM)

トランクルーム使用権付

修繕積立金総額: 32,111,542円(R2年11月現在)

固定資産税・都市計画税: 79,235円(R2年度概算)

修繕履歴: 平成29年 大規模修繕工事

平成21年 鉄部塗装工事

平成15年 全戸玄関ドア交換



※登記時の司法書士は売主指定となります
※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

株式会社らぶえいと

ハウズスイッチ

☎ 0120-878-887

🌐 <https://www.houswitch.co.jp>

✉ info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

🕒 10:00~19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態: 媒介】

☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員