

シーズガーデン練馬 201号室

価格 8,190万円

- 西武池袋線、西武有楽町線、豊島線「練馬」駅 徒歩10分
- 都営大江戸線 「練馬」駅 徒歩10分

4LDK
+WIC+SIC
85.31㎡

リノベーション物件

※図面と現況が異なる場合には現況を優先します

POINT

- ✓ 新規フルリノベーション物件（2025年8月完了予定）
- ✓ 2階東向き角住戸のため日照・通風良好
- ✓ 2面採光16.9帖広々LDK、ゆとりあるバルコニー（スロップシンク付）
- ✓ ペット飼育可（細則あり）
- ✓ 4路線利用可能

所在地 東京都練馬区豊玉中3丁目28番15号

間取り 4LDK+WIC+SIC

専有面積 85.31㎡（壁心）、バルコニー：16.99㎡、
ポーチ：3.32㎡

所在階 2階 / 地上4階建

建築年月 2005年9月

土地権利 所有権

管理費 月額 17,070円 修繕積立金 月額 15,560円

構造	鉄筋コンクリート造		
総戸数	27戸		
分譲会社	シーズクリエイティブ株式会社		
施工会社	邑建設株式会社、今井産業株式会社		
管理会社	株式会社ライフポート西洋		
管理形態	全部委託		
駐車場	空無	月額 16,000～20,000円	(2025年6月3日現在)
バイク置場	無		
駐輪場	空無	月額 0円	
その他	エレベーター：有 オートロック：有 ペット飼育：可 食洗機：有 床暖房：有		
現況 / 引渡し	空室（6月26日～リノベーション工事開始） / 相談		
備考	・その他費用：インターネット利用料 1,540円/月、CATV利用料 660円/月、自治会費 100円/月 ・リノベーション内容：全居室クロス・フローリング張替、建具・下足入交換、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面台交換、トイレ交換、フロアタイル張替（玄関、トイレ、洗面）※変更になる場合がございます。 ・解体工事期間中（6/26～6/27）は内覧不可です。		



エントランス

