

価格

4,499万円

交通

西武池袋線

都営大江戸線

「桜台」駅 徒歩6分

「練馬」駅 徒歩9分

物件名

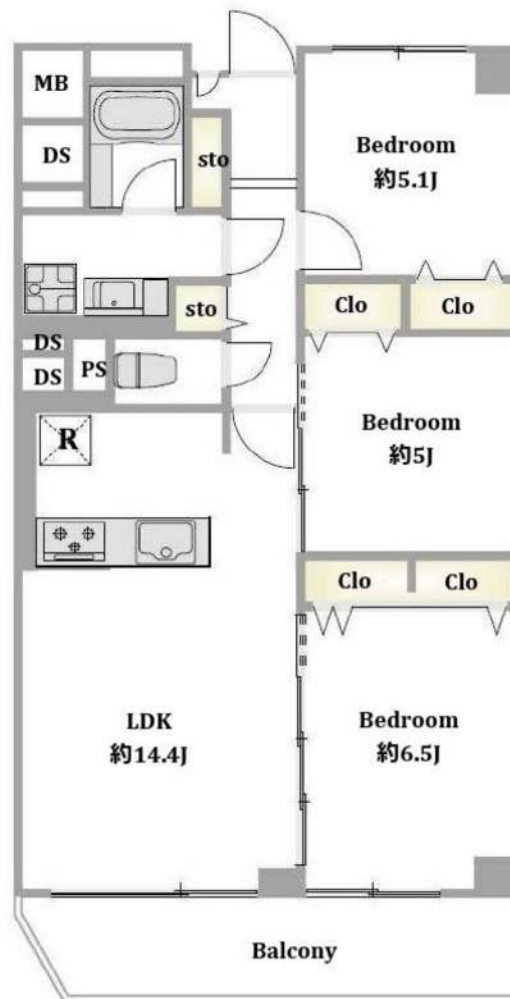
イトーピア桜台マンション
1004号室

伊藤忠株式会社旧分譲

2駅4路線利用可能

・西武池袋線「桜台」駅 徒歩6分

・大江戸線・西武池袋線・西武有楽町線「練馬」駅 徒歩9分



形状等が現況と異なる場合は現状優先となることをご了承願います。

所在：東京都練馬区豊玉北4-5-15

権利：所有権

用途地域：商業地域・第一種住居地域

敷地面積：1981.75㎡ 共有持分：102/10000

専有面積：[壁芯] 68.86㎡ (約20.83坪)

バルコニー面積：8.69㎡ アルコブ面積：-

室外機面積：-

間取り：3LDK

構造・階数：鉄骨鉄筋コンクリート造10階建

所在階：10階 一棟の総戸数：97戸

建築年月：昭和51年4月

分譲会社：伊藤忠都市開発株式会社

施工会社：株式会社三平興業

管理会社：住友不動産建物サービス株式会社

管理形態：全部委託 管理方式：日勤

管理費：月額12,480円 修繕積立金：月額16,490円

町会費：月額500円 合計：月額29,470円

敷地内駐車場：有/確認 月額20,000円~24,000円
(令和2年11月現在)

トランクルーム：無

ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器

エレベータ：有

現況：空室

引渡：相談

・ペット飼育不可

※司法書士は売主指定となります。

フラット35S利用可

アフターサービス保証付

おすすめポイント

最上階・南東向き

陽当たり・眺望良好

管理体制良好

長期修繕計画書あり

2019年耐震補強工事実施済

2019年大規模修繕工事実施済

リノベーション詳細

システムキッチン交換(浄水機能付)

ユニットバス交換(浴室乾燥機能付)

給湯器交換

トイレ・洗面台交換

フローリング交換

建具・玄関収納交換

クロス全貼替

フロアタイル張替

エアコン1台取り付け

ダウンライト・シーリング新規取付

ハウスクリーニング

内装完了予定日：令和3年2月下旬

株式会社らぶえいと



☎ 0120-878-887

🏠 <https://www.houswitch.co.jp>

✉ info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

🕒 10:00~19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態：媒介】

☆図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員