

【伊藤忠のリノベーション物件】

野村不動産(株)旧分譲「ヒルズ」シリーズ×新規リノベーション物件

ヒルズ小竹向原

2階部分
専有面積 75.01㎡

価格【税込】
7,990万円

- 急行停車駅「小竹向原」徒歩3分の好立地
- 閑静な住宅街エリアの3LDK・南向き角住戸

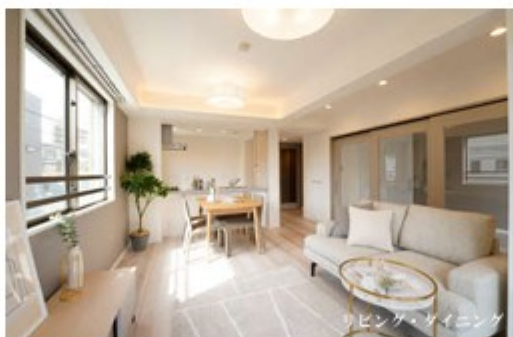


リノベーション内容 (2025年4月完了)

- キッチン交換 ■ トイレ交換 ■ ユニットバス交換 ■ 全室クロス張替
- フロアタイル・フローリング交換 ■ LDエアコン設置等

ライフインフォメーション

- まいばすけっと小竹向原駅北店・・・約90m
- ローソン小竹向原駅前店・・・約200m
- オークストア小茂根店・・・約250m
- オリピック小竹向原店・・・約280m
- 上板橋第二小学校・・・約350m
- 上板橋第二中学校・・・約960m



所在	所在地		東京都板橋区小茂根1丁目	
	土地権利	所有権	共有持分	60,443/1,000,000
土地	敷地面積	-	-	-
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	75.01㎡	バルコニー	9.51㎡
	間取り	3LDK	所在階	2階
管理	総戸数	17戸	建築年月日	2000年3月
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
管理	分譲会社	野村不動産(株)		
	管理会社	野村不動産パートナーズ(株)		
管理	管理形態	全部委託		
	管理費	21,700円	修繕積立金	30,830円
管理	その他費用	-	合計	52,530円
	給湯	ガス給湯器	水道	公益水道
施設	エレベーター	有	ガス	都市ガス
	駐車場	敷地内・機械式駐車場 空き無し 月額21,000円～26,000円 (使用細則有)		
施設	自転車置場	空き無し 月額無償 (使用細則有)		
	宅配BOX	有	ペット飼育	可 (使用細則有)
引渡	現況	空室		
	引渡時期	即引渡可 (諸手続き完了後)		

- 民泊・宿泊施設不可。
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。
- 掲載写真は、2025年4月上旬に撮影したのものになります。

備考