

物件番号 4250169

ライオンズガーデン平和台 402号室

▶有楽町線▶副都心線

『平和台駅』まで…徒歩7分

▶有楽町線▶副都心線

『地下鉄赤塚駅』まで…徒歩13分

▶東武東上線

『下赤塚駅』まで…徒歩14分

2LDK+2WIC

■販売価格(消費税込)

5,090万円

物件概要

Property Description

- 所在地/東京都練馬区北町7-7-24
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 築年月/1995年2月
- 現況/空室
- 引渡し/相談
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/46戸
- 管理費/月額11,300円
- 修繕積立金/月額22,100円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/株式会社大京
- 施工会社/大成建設株式会社
- 設計会社/株式会社アーキズム設計室
- 管理会社/株式会社大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額17,000円~18,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額1,000円~5,000円)
- バイク置き場/敷地内無
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可(犬・猫、不可)
- 学区/北町西小学校・練馬東中学校
- 参考/令和7年度固都税額(年額111,200円)

※駐車場等につきましては掲載の有無を記載しております。
空室状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

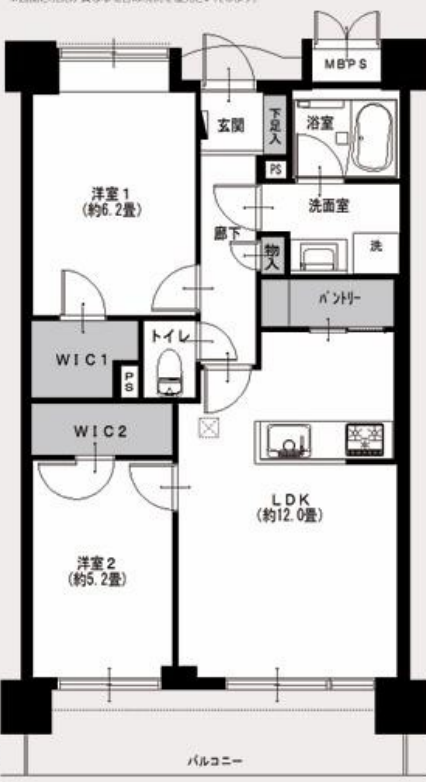
設備・仕様

Equipment / Specifications

- オートロック
- エレベーター
- 都市ガス
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- パントリー
- インターネット対応
- CATV・BS・CS対応

■専有面積 57.85㎡ ■バルコニー面積 9.00㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



外観(2025年7月撮影)

2025年6月完了

リノベーション内容

Renovation Details

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付

