

ビバリーホームズ中村橋

価格 1,950万円

投資用物件です

住所 東京都練馬区中村2丁目9-14

最寄り駅 西武池袋線「中村橋」駅徒歩11分

広さ	23.35㎡(壁芯)	●オーナーチェンジ物件 ・月額家賃収入：72,000円 ・年間家賃収入：864,000円 ・表面利回り：約4.43% *利回りは、1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。 *現在の賃料収入が将来にわたり確実に得られる保証はございません。 *利回りは、公租公課・共益費等の費用を控除する前の収入で計算しています。
専用庭	19.04㎡	
向き	東	
間取り	1K	
階数	1階／5階建	●ポイント 最寄りの中村橋駅から池袋駅まで14分、専用庭付き ●設備 ○専有部 2口ガスコンロ、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、浴室換気乾燥機、自動脱臭機能付きウォシュレットトイレ、エアコン、リモコン式照明、専用庭 ○共有部 TVカメラ付きオートロックインターホン、宅配ボックス、BS/110° CSアンテナ、屋上駐輪場（50台）、バイク置場（5台）
築年月	2008年11月	
構造	鉄筋コンクリート造	
権利	所有権	
総戸数	50戸	●概要 売主：株式会社ニッテイライフ 施工会社：北野建設株式会社 管理会社：株式会社東急コミュニティー 修繕履歴：エアコン・給湯器交換（2021年頃） 管理状況：月～金曜日8:00～10:30にて巡回管理
管理形態	全部委託（巡回）	
居住状況	賃貸中	
引渡し	相談	
ペット	可（飼育細則あり）	
駐車場	無し	
管理費	6,900円	
修繕積立金	4,310円	
その他費用	-	
合計	11,210円	

