

Renovation Mansion

秀和豊玉レジデンス
1106号室

▼販売価格

4,199 万円 (税込み)

▼専有面積

(壁芯)
48.96 m² (14.81 坪)

▼間取り

2LDK

▼交通

都営大江戸線
「新江古田」駅徒歩5分

ACCESS

西武池袋線「江古田」駅徒歩9分

- 都心へのアクセス良好 -

・『新江古田駅』から『新宿駅』まで15分

・『江古田駅』から『池袋駅』まで7分

GOOD POINT

2駅2路線利用可能な好立地！“新耐震適合マンション”

11階部分 南西向きにつき陽当り・通風・眺望良好！

広々としたLDK13帖 フラット35利用可能

防犯カメラ有 夜間オートロック付 (21時～5時)

総戸数95戸のビッグコミュニティ

◆平成27年11月サッシ改修工事実施済み

◆平成28年11月耐震補強工事実施済み

◆令和4年11月大規模修繕工事実施済み

RENOVATION

■システムキッチン (浄水器付) ■ユニットバス (浴室乾燥機付)

■給湯器 (追い炊き機能付) ■トイレ・洗面化粧台交換

■フローリング交換 ■建具・玄関収納交換

■ダウンライト・シーリングライト ■クロス全張替

■ハウスクリーニングetc. . .

【内装完成予定日 令和7年12月上旬】

LIFE INFORMATION

- | | |
|------------------|-------|
| ・どらっぐばす新江古田駅前店 | 徒歩約3分 |
| ・ファミリーマート練馬豊中通り店 | 徒歩約4分 |
| ・マルエツ新江古田駅前店 | 徒歩約4分 |
| ・江古田の森公園 | 徒歩約5分 |



眺望



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

OUT LINE

- | | |
|--------|--|
| ■所在地 | 東京都練馬区豊玉北2-4-11 |
| ■建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建11階部分 |
| ■専有面積 | 48.96 m ² (14.81 坪) |
| ■バルコニー | 4.00 m ² (1.21 坪) 実測 |
| ■土地権利 | 所有権 |
| ■築年数 | 昭和 45 年 10 月 |
| ■総戸数 | 95 戸 |
| ■管理費 | 10,400 円/月額 |
| ■修繕積立金 | 14,800 円/月額 |
| ■用途地域 | 近隣商業地域 |
| ■管理形態 | 全部委託 (住込み) |
| ■管理会社 | レジデンス・ビルディング・マネジメント株式会社 |
| ■設備 | 東京電力・都市ガス・公共水道・EV 有 |
| ■現況 | 空室 |
| ■引渡日 | 相談 |
| ■ペット | 飼育不可 |
| ■駐輪場 | 空有 2,000 円/年額 |
| ■バイク置場 | 空無 4,000 円/年額 (125 cc未満)
空無 6,000 円/年額 (125 cc以上) |
| ■駐車場 | 空無 15,000 円/月額 |
| ■備考 | ※館外者連絡費 (外部オーナーの場合)
1,000 円/月額 |

※司法書士は売主の指定となります。