

## セザール第二江古田

価格 5,200万円

外観



地図



江古田駅徒歩3分の好立地  
2駅利用可 角部屋・広めバルコニー

西武池袋線

江古田駅

徒歩3分

都営大江戸線

新江古田駅

徒歩5分

間取図



【物件のポイント】

- オートロック、エレベーター、宅配BOX
- 追焚給湯、浴室乾燥機、システムキッチン
- 独立洗面台、温水洗浄便座、
- TVモニターインターホン
- 角部屋、2面採光、通風良好
- 駅徒歩3分 コンビニや飲食店等多数有

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

概要

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 物件種目    | 中古分譲マンション              |
| 所在地     | 東京都練馬区豊玉上1-8-9         |
| 土地権利    | 所有権                    |
| 建築構造    | RC造9階建て 4階部分           |
| 間取タイプ   | 2SLDK                  |
| 専有面積    | (登記簿)54.27㎡ (壁芯)56.99㎡ |
| バルコニー面積 | 12.75㎡                 |
| 築年数     | 1998年9月                |
| 総戸数     | 25戸                    |
| 管理会社    | 株式会社六吹ハウジングサービス        |
| 現況 / 引渡 | 空室                     |
| 管理費     | 16,380円                |
| 修繕積立金   | 16,380円                |
| 敷地内駐車場  | 有 (空き無し)               |
| 備考      | インターネット/NTT VDSL       |
|         | CATV/JCOM              |
|         | 駐輪場/有                  |
|         | ペット飼育/不可               |
|         | 長期修繕計画/有               |

周辺施設

- セブンイレブン : 徒歩1分
- ドラッグストア : 徒歩1分
- ミスタードーナツ : 徒歩1分
- 郵便局 : 徒歩2分