

グレイス江古田 203号室

1LDK

専有面積 41.24m²

販売価格 3,699万円 (税込)

下町の雰囲気と若者のエネルギーを感じられる町【江古田】

周辺環境・交通利便が良く生活に困らない住環境

外観



おすすめポイント

アクセス良好！

駅徒歩3分の好立地にたたずむマンション
8路線利用可能な池袋駅まで乗換えなし！約6分
毎日の通勤のアクセスも良く休日に各方面へのお出かけも
楽しめます♪

新規リノベーションプラン

嬉しい設備揃う新規リノベーションプラン
設備一新の気持ちの良いお部屋で新生活スタート♪
統一感があり高級感のある仕上がり
収納スペース豊富でスッキリ綺麗な住環境が実現

リノベーション

駅徒歩3分

周辺環境良好



※リノベーション完成イメージ

下町のような雰囲気

周辺だけで楽しめる周辺環境

駅周辺はカフェや個性的な飲食店があり、若者文化と芸術性
を感じられる独特なカルチャーが形成されています
商店街には昔ながらのお店が軒を連ね、チェーン店や専門店
などが存在

「江古田ゆうゆうロード」「江古田銀座」は昔ながらの
雰囲気があり地域の人に親しまれます
便利さと下町的な温かさが共存し生活しやすい住環境

周辺環境

ローソン 練馬江古田栄町店	約120m (徒歩2分)
ファミリーマート 江古田栄町店	約140m (徒歩2分)
まいばすけっと 江古田栄町店	約220m (徒歩3分)
ビッグ・エー 練馬栄町店	約160m (徒歩2分)
ウエルシア 江古田駅前店	約80m (徒歩1分)
西澤クリニック (内科)	約100m (徒歩2分)
練馬総合病院	約850m (徒歩11分)



※現況と相違する場合は現況を優先とします

アクセス

西武池袋線

「江古田」駅 徒歩3分

大江戸線

「新江古田」駅 徒歩9分

物件概要

所在地	東京都練馬区栄町9-7
バルコニー	4.68㎡ 南西向き
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建 2階部分
築年月	1986年3月築
総戸数	56戸
土地権利	所有権
用途地域	商業地域・第1種住居地域
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社
管理形態	全部委託
管理人	巡回
管理費	月額12,200円
修繕積立金	月額13,470円
現況	空室
引渡	相談
ペット飼育	不可
駐車場	なし
駐輪場	あり
備考	司法書士は売主の指定となります リノベーション工事2025年10月頃完成予定

リノベーション内容

キッチン交換／浴室交換／洗面交換／トイレ交換／床張替え／
建具交換／照明交換／下足入／全クロス貼替／アクセントクロス／
ハウスクリーニング

※設備確認中

