



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

三方角部屋につき陽当り&通風良好

ユアコート富士見台 504号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■価格（税込）／間取り

7,999万円 3LDK

■面積

・専有面積：71.92㎡（21.75坪）
・バルコニー面積：18.52㎡（5.6坪）

■路線・駅

・西武池袋線
『富士見台』駅 徒歩4分

■物件のポイント

・2022年大規模修繕工事実施済み
・オートロック・宅配ボックスあり
・新規フルリノベーション

■リノベーション内容

・フローリング、クロス
・洗面、トイレ、キッチン
・ユニットバス、建具
・新規エアコン設置（1台）
2025/10/10完成

■物件概要

・所在地／東京都練馬区貫井 1-44-12
・構造／RC造 6階建て 5階部分
・土地権利／所有権
・築年月／平成10年（1998年）3月築
・総戸数／17戸
・管理会社／三興管理株式会社
・管理形態／全部委託（巡回）
・現況／空室
・引渡／即日可
・管理費／15,500円／月
・修繕積立金／16,350円／月
・敷地内駐車場／
空無：17,000円～20,000円／月
（2025年8月現在）
・設備／エレベーター、オートロック、
宅配ボックス
・備考／ペット飼育可（1住戸1匹まで、
成長時体長50cm・体重10kg以下）



食洗機 浴室乾燥機
追い焚き 照明付
家具付 床暖房
エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約時には必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は先主決定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。