

日神パレス井荻

Nisshin Palace Iogi

／ 101号室

PRICE

1,780 (税込)
万円

2DK+専用庭

専有面積(壁芯) / 49.57㎡ (約14.99坪)

バルコニー面積 / 3.39㎡ (約1.02坪)

交通	・西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩11分 またはバス3分「南田中四丁目」停 徒歩2分
所在地	東京都練馬区南田中4-9-21
土地権利	所有権
共有持分	3,732/100,000
建物構造	鉄筋コンクリート造6階建1階部分
用途地域	準住居地域
築年月	1986年4月
総戸数	26戸
分譲主	日医神和興
施工会社	島藤建設工業株式会社
管理会社	株式会社東急コミュニティー
管理方式	全部委託管理(巡回)
管理費	14,200円(月額)
修繕積立金	10,910円(月額)
その他費用	・専用庭使用料: 600円(月額) ・特別管理費(非居住組合員): 2,000円(月額)
修繕積立金総額	21,735,333円<2024/4/30 現在>
現況	賃貸中
共用部設備	EV、防犯カメラ、BS、CS、CATV、 インターネット(NTT、KDDI、NURO、CATV)
駐車場	無
駐輪場	空きスペース利用 100円(月額/台)(2025/08/21)
ペット飼育	相談(要承認・細則有、専有部で飼育、犬・猫: ~2匹/戸、 体長: ~50cm、共用部分では抱きかかえるかケージに入れる)
事務所使用	不可
その他	・方位: 西 ・楽器演奏: 相談(規約に基づく、時間制限)

西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩11分！ 角部屋・専用庭付き！



※図面に記載の内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



オーナーチェンジ

表面利回り: **6.47** %
月額賃料: 88,000円
共益費: 8,000円

賃借人属性	個人(保証会社有)
種別	普通賃貸借
契約期間	2024年5月25日~2年間
敷金預かり	88,000円
固定資産税 都市計画税	70,448円(令和6年度)

<MAP>



<Life Information>

○サミットストア...111m(徒歩2分) ○セブンイレブン...193m(徒歩3分)
○ツルハドラッグ...468m(徒歩6分)
○まいばすけっと...478m(徒歩6分)

<共用部修繕履歴>

○2014年 大規模修繕工事