

# 中古一戸建

豊島区长崎4丁目

西武池袋線【東長崎】駅

徒歩4分

都営大江戸線【落合南長崎】駅

徒歩13分

販売価格

**4,900 万円**

## 物件概要

- 所在地/東京都豊島区长崎4丁目19-1(地番：2番地6)
  - 土地面積/35.20㎡ (公簿)
  - 建築面積/40.48㎡ (公簿)
  - 地目：宅地
  - 構造：木造セメント瓦葺2階建
  - 種類：店舗・居宅
  - 建築年月：昭和42年2月20日
  - 土地権利：所有権
  - 都市計画：市街化区域
  - 建ぺい率：60%
  - 容積率：200%
  - 現況/民泊運営中(民泊許可有)
  - 用途地域：第1種中高層住居専用地域
  - 都市計画：市街化区域
  - 防火地域：準防火地域
- ※広告掲載場合、自社サイト掲載承認不要  
※現状と図面が異なる場合は、現状を優先させていただきます。  
※本物件司法書士指定有



## 周辺生活環境

- セブンイレブン 長崎店 約210m
- 豊島区立長崎小学校 約350m
- 長崎区立長崎公園 約450m
- アイテラス落合南長崎 約650m
- 豊島区立明豊中学校 約1km