

# 練馬区春日町一丁目戸建



■2路線利用可能、どこへでもスムーズに！

■4LDK+S、都心で叶える5部屋のゆとり！



3F:28.56㎡



2F:40.57㎡



1F:41.40㎡

現地MAP



価格

7,299

万円 (税込)

間取り

4SLDK

建物面積 110.53㎡

土地面積 81.48㎡

Access

- 都営大江戸線  
「練馬春日町」駅 徒歩7分
- 西武豊島線  
「豊島園」駅 徒歩13分

Life Information

- 練馬東小学校 約450m
- 練馬東中学校 約1.0km
- ビッグ・エー 約450m
- ファミリーマート 約70m

物件概要

- 所在地：練馬区春日町1丁目24-4
- 構造規模：木造スレート葺 3階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 現況：空室
- 駐車場：有 (1台分)
- 接道状況：東側 約5.0m 公道 間口約6.0m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

■築年月：2001年2月

■地勢：平坦

■容積率：300%

■引渡日：即日

■設備：上水道、下水道、都市ガス

リフォーム内容

- キッチン(システムキッチン、浄水器・食洗機付：W2550)
- 浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1616)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器 1F・2F)
- その他(照明器具、スイッチコンセント、建具)
- 床：フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下)  
フロアタイル貼(洗面室、トイレ：1・2F)
- 壁・天井：クロス貼 ■ハウスクリーニング

(2025年12月16日終了)

アフターサービス保証付き

物件コード：370511