



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

南東角部屋につき陽当たり・通風良好

ダイアパレス中落合 503号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

8,699万円 2LDK

■ 面積

- ・専有面積：60.46㎡（18.28坪）
- ・バルコニー面積：6.97㎡（2.1坪）
- ・オールコーブ面積：0.65㎡（0.19坪）

■ 路線・駅

- ・西武池袋線
『椎名町』駅 徒歩 7分
- ・都営大江戸線
『落合南長崎』駅 徒歩 10分

■ 物件のポイント

- ・オートロック・宅配ボックスあり
- ・新規フルリノベーション
- ・セブンイレブン新宿中落合3丁目店 約80m
- ・まいばすけっと南長崎2丁目店 約220m
- ・オリンピック中落合店 約340m
- ・オーケー下落合店 約440m

■ 物件概要

- ・所在地／東京都新宿区中落合 3-1-18
- ・構造／SRC 造 12階建 5階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成 10年（1998年）3月築
- ・総戸数／29戸
- ・管理会社／㈱ライフポート西洋
- ・管理形態／全部委託（巡回）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／16,200円／月
- ・修繕積立金／14,600円／月
- ・敷地内駐車場／空無：28,000円／月（2026年3月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育不可



■ リノベーション内容

- ・フローリング、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置（1台）

2026年3月20日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

預明付

家具付

エアコン付

宅配ボックス



※本ページの記載内容は回答制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内部・プラン（仕様色）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記地の司法書士は売主指定となります。※写真はイメージ写真となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。