

## フルリノベーション

ライオンズマンション桜台第二  
208号室

販売  
価格

5,280 (税込)  
万円

西武有楽町線

「新桜台」駅 徒歩 3 分

西武池袋線

「桜台」駅 徒歩 6 分

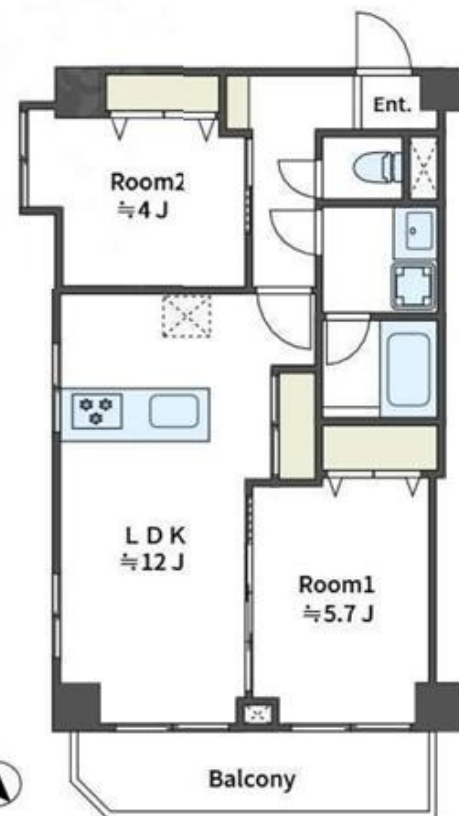
### 【物件概要】

- 所在/東京都練馬区桜台1-24-21
- 権利/所有権
- 専有部分/53.21㎡
- バルコニー/6.04㎡
- 用途地域/準住居地域・第一種住居地域
- 構造/鉄筋コンクリート造6階・地下1階建2階部分
- 間取り/2LDK
- 建築/1983年12月
- 総戸数/46戸
- 分譲会社/大京観光株式会社
- 施工会社/山田建設株式会社
- 管理会社/日本ハウズイング株式会社
- 管理形態/全部委託
- 管理員/日勤
- 管理費/月額13,830円
- 修繕積立金/月額12,240円
- 給湯/ガス給湯
- ガス/都市ガス
- エレベーター/有り
- 現況/空室中
- 引渡時期/相談



### 新規フルリノベーション（令和8年6月末日完成）

- システムキッチン交換（浄水器・食洗器付）
- ユニットバス交換（浴室乾燥機能付）
- 給湯器交換（追炊き機能付）
- 建具玄関取納等新規交換・トイレ新規交換
- 洗面化粧台交換・クロス全貼替
- フローリング・フロアタイル張替
- 照明器具新規取付・クリーニング等



■専有面積/  
53.21㎡

■バルコニー  
6.04㎡

新耐震基準