No.2774

RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

南西角部屋につき陽当り・通風良好

ライツ富士見台　301 号室

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

5,299万円　3LDK

■路線・駅

- 西武池袋線『富士見台』駅 徒歩 5 分

■物件のポイント

- 2024 年 7 月大規模修繕工事実施済
- 2022 年 エレベーターリニューアル工事実施済
- オートロックあり
- 新規フルリノベーション

■リノベーション内容

- 床、クロス　• 洗面、トイレ　• キッチン
- ユニットバス　• 建具　• 新規エアコン設置（1 台）

2025/11/3 完成

■物件概要

- 所在地／東京都練馬区貫井 1-25-22
- 構造／ RC 造 5 階建 3 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 2 年（1990 年）2 月築
- 総戸数／ 32 戸
- 管理会社／日本ハウズイング㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 17,360 円 / 月
- 修繕積立金／ 19,030 円 / 月
- その他／ルーフバルコニー使用料：240 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：20,000 円 / 月（2025 年 10 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック
- 備考／ペット飼育不可

■面積

- 専有面積：64.29 ㎡（19.44 坪）
- バルコニー面積：8.03 ㎡（2.42 坪）
- ルーフバルコニー面積：4.45 ㎡（1.34 坪）
- 専用ポーチ面積：4.05 ㎡（1.22 坪）

食洗機　エアコン付
浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。